



KORRALDUS

Narva

24.03.2015. a nr 288-k

Arvamuse andmine Ööbiku tn 39 maaüksuse riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Keskonnaministeeriumi poolt volitatud Maa-ameti esindaja esitas Narva Linnavalitsusele 03.03.2015.a. kirjaga nr 6.2-10/3160 taotluse nr 6.2-9/32 jätta riigi omandisse vastavalt lisatud asendiplaanidele (piiriettepanekud) Narva linna haldusterritooriumil (Kudruküla linnaosas) asuvad maaüksused. Maaüksused taotletakse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Maaüksuste loetelus on Ööbiku tn 39 krunt, mis on juba Narva Linnavalitsuse 19.07.1999.a korralduse nr 1737-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, aü Punane Moon, Ööbiku tn 39" alusel 24.11.1999.a maakatastris registreeritud (katastritunnus 51107:019:0007) sihtotstarbega elamumaa.

Ööbiku tn 39 maa kasutaja ei sõlminud ilma mõjuva põhjuseta maa ostu-müügilepingut seadusega kehtestatud tähtaja jooksul, siis on ta kaotanud maa erastamise õiguse. Seoses sellega võttis Narva Linnavalitsus 28.01.2015.a vastu korralduse nr 76-k „Ööbiku tn 39 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine“. Kuna krunt on hoonestamata, siis ei ole ka alust hoonestusõiguse seadmiseks.

Ööbiku tn 39 maaüksusele ei ole teiselt isikult esitatud õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise avaldust, samuti ka ostueesõigusega erastamise- ega ka hoonestusõiguse seadmiseks.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

Nõustuda Narva linnas asuva Ööbiku tn 39 (51107:019:0007) maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär