



Narva

24.03.2015. a nr 297-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Luige tn 11**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.02.2015.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2015/140 Luige tn 11 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt loetakse omandiõigus Narva linnale ülelainuks maaüksuse riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 27.02.2015.a korralduse nr 8-8/2015/140 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Luige tn 11.

Kuna katastriüksus moodustatakse kaardimaterjali alusel, siis tuleks kinnitada moodustatava Luige tn 11 katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 27.02.2015.a korralduse nr 8-8/2015/140 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, katastriüksuse sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 18.12.2014.a otsuse nr 144 „Luige tn 11 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

2.4 Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 1 antakse tasuta munitsipaalomandisse sama seaduse §-s 28 nimetatud maa. Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel antakse munitsipaalomandisse munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

### 3. OTSUS

Kinnitada Luige tn 11 plaanimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

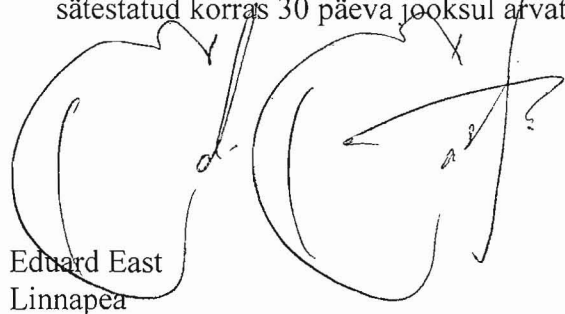
3.1 katastriüksuse number: 17, katastrikaardi number: 65.833;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa (001; E);

- 3.3 katastriüksuse pindala: 548 m<sup>2</sup>, sellest ehitise alune maa: 30 m<sup>2</sup>;  
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 490 (Nelisada üheksakümmend) eurot;  
3.5 maa omanik: Narva linn.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.  
4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär