



KORRALDUS

Narva

24.03.2015. a nr 307-k

Kasutusloa väljastamine (Kevade tn 11)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile laekus 07.01.2015. a. Kevade tn 11 kinnistu omanikult rekonstrueeritud lodžade piirdetarinditega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus koos ehitamise tehniliste dokumentide ja kooskõlastatud projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 160/1-16).

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusluba taotleva ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. 22.01.2015 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatus akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. Ehitise ülevaatus teostas ALPA ehitusjärelevalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatuses võtsid osa: ALPA arhitekt, ehitise omaniku esindaja, omanikujärelevalve teostaja, ehitustöövõtja. 20.03.2015 ülevaatuses kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatus akt on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale.

Ehitiste ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitised vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitised või selle osa vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada kasutusluba Kevade tn 11 rekonstrueeritud lodžade piirdetarinditega korterelamule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär