

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.06.2007 nr 801-k

### **Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kadastiku tn 57h Aktsiaselts „Nakro”**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 4, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Aktsiaselts „Nakro” (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10013788, asukoht: Kadastiku 57 Narva) volitatud isiku hr Aleksandr Brokk'i (isikukood 35801252213) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 01.06.2007.a korraldusest nr 765 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Kadastiku tn 57h** Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
  - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
  - 1.2. maaüksuse pindala on **20 199 m<sup>2</sup>**, sellest: ehitiste alune maa **9 839 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Aktsiaseltsile „Nakro”** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10013788, asukoht: Kadastiku 57 Narva)
3. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Kadastiku tn 57h** ja on moodustatud mõõdistatud katastriüksuse plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 06.06.2007.a. seisuga Aktsiaseltsile „Nakro”
4. Maa maksustamishind on 06.06.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 242 388 krooni. **Maa ostu-müügihind on 242 388 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 12 119 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispannga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 24 239 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju.

6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

6.4. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

6.5. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).

7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes