

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

10.08.2005 nr 772-k

### **Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Tallinna mnt 55e aktsiaselts Narva Bussiveod**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi Narva Bussiveod (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10247291, asukoht: Tallinna mnt 55, Narva linn, 20605) volitatud isiku hr. Andrus Tamm'e (isikukood 36811060220, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 29.03.2005.a korraldusest nr 211 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Kinnitada katastriüksuse nr 80 piirid alusplaani nr 19-V, maaüksuse asukoht **Narva linn, Tallinna mnt 55e**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
  - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
  - 1.2. maaüksuse pindala on **9 123 m<sup>2</sup>**, sellest: hoonete alune maa **1 489 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile Narva Bussiveod**, registrikood 10247291, asukoht: Tallinna mnt 55, Narva linn, 20605.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Tallinna mnt 55e**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 26.03.1999.a. registreerimise tunnistuse nr 1586 ja Ehitisregistri andmestike 12.01.2005.a seisuga aktsiaseltsile Narva Bussiveod.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 228 075 krooni. **Maa ostu-müügihind on 228 075 krooni**, sellest kuni poole s.o. **114 038 krooni võib tasuta erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 1 140 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberi arve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **22 808** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Mür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes