

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.06.2007 nr 847-k

### **Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine hoonestusõiguse seadmise lepingu järgi (Daumani 14, Narva)**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

1. Narva linn ja OÜ Blizzard (registrikood 10161342, asukoht Narva, Kalda 8) sõlmisid 27.09.2005 notariaalselt tõestatud hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalregistri nr 7878) maa-alale, asukohaga Daumani 14, Narva, maa pindala 7423 m<sup>2</sup>, sihtotstarve korruselamumaa. OÜ Blizzard kavatses ehitada nimetatud maa-alale logistikakeskuse.

Eelnimetatud lepingu punkti 5.2. kohaselt kohustus OÜ Blizzard esitama Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks detailplaneeringu projekti 6 kuu jooksul arvates hoonestusõiguse kohta kinnistusraamatusse kande tegemise päevast, s.o kuni 25.04.2006. Hoonestusõigus tekkis 25.10.2005.

Narva Linnavalikogu võttis 09.12.2005 OÜ Blizzard ettepanekul vastu otsuse nr 186 Daumani 14 maa-ala detailplaneeringu algatamise kohta.

OÜ Blizzard taotlusel pikendati temale detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise tähtaega kuni 31.12.2006 (Narva Linnavalitsuse 14.06.2006 korraldus nr 769-k, lepingu 11.07.2006 muutmise leping (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 6215)).

24.05.2007 pöördus OÜ Blizzard taas Narva Linnavalitsuse poole taotlusega, milles palub pikendada Daumani 14 maa-ala detailplaneeringu projekti Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks esitamise tähtaega **kuni 01.05.2008**. Kohustuse mittetäitmist põhjendatakse kavatsuste muutumisega, OÜ Blizzard planeerib ehitada eelnimetatud maa-alale elamu. Projekteerija sõnul tekkis vajadus korrigeerida ja täpsustada geodeetilist alust, kuna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti väljastatud mõõdistusele ei ole kantud veetorustik ja kanalisatsioonivõrgud, esinevad ebaselgused maa-ala läbivate elektrivõrkude osas, mistõttu vastavate tehnovõrkude valdajad keeldusid detailplaneeringut kooskõlastamist.

OÜ Blizzard taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 07.06.2007 (protokoll nr 7) ja otsustati:

1. Pikendada osäühingule Blizzard (registrikood 10161342, asukoht Kalda 8, Narva) lepingu 11.07.2006 muutmise lepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 6215) punktis 2.1 ettenähtud Daumani 14 maa-ala detailplaneeringu projekti Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks esitamise tähtaega **alates 31.12.2006 kuni 01.05.2008**.
2. Mitte rakendada osäühingu Blizzard suhtes 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7878) punktis 5.3. ettenähtud trahvi.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada tähtaja pikendamise küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Kuna Narva linn on huvitatud Daumani 14 maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest ja ehitustööde teostamisest, on otstarbekas pikendada OÜ-le Blizzard nimetatud maa-ala detailplaneeringu projekti Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks esitamise tähtaega.

## 2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" punkti 57 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne hoonestusõiguse seadmise lepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Narva Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või hoonestusõigust lõpetada.

## 3. Otsus

**3.1** Pikendada osäühingule Blizzard (registrikood 10161342, asukoht Kalda 8, Narva) lepingu 11.07.2006 muutmise lepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 6215) punktis 2.1 ettenähtud Narvas Daumani 14 asuva kinnistu (katastritunnus 51104:001:0053, maa-alune pindala 7 423 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve – 100% korruselamumaa) detailplaneeringu projekti Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks esitamise tähtaega **alates 31.12.2006 kuni 01.05.2008**.

**3.2** Mitte rakendada osäühingu Blizzard suhtes 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7878) punktis 5.3. ettenähtud trahvi.

**3.3** Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't linna nimel allkirjastama vastavat notariaalselt tõestatud lepingut.

**3.4** Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks osäühingule Blizzard.

## 4. Rakendussätted

4.1 Käesolev korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.

4.2 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes