



# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva

28.06.2007 nr 895-k

### **Teenindusmaa määramine , katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kiriku tn 6 Aktsiaselts Viru Gerberei**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>1</sup> lõige 1, 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1, 7, 8; §23 lõige 1 ja 5, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Aktsiaselts Viru Gerberei (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10108721, asukoht: Kadastiku tn 57 Narva ) volitatud isiku hr Valeri Haustov (isikukood 35706163734, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 01.06.2007.a korraldusest nr 765 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata, **Kiriku tn 6** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **1 860 m<sup>2</sup>**
2. Kinnitada katastriüksuse nr 85 piirid alusplaani nr NARVA 27V, maaüksuse asukoht **Narva linn, Kiriku tn 6**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
  - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
  - 2.2. maaüksuse pindala on **1 860 m<sup>2</sup>**, sellest: ehitiste alune maa **434 m<sup>2</sup>**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **Aktsiaseltsile Viru Gerberei** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10108721, asukoht: Kadastiku tn 57 Narva )
4. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Kiriku tn 6** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 12.06.2007 seisuga Aktsiaseltsile Viru Gerberei.
5. Maa maksustamishind on 12.06.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 130 200 krooni. **Maa ostu-müügihind on 130 200 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 6510 krooni.**
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispaniga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 13 020 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

7.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär