



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

28.06.2007 nr 898-k

Teenindusmaa määramine , katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kreenholmi tn 20 Osäühing Larossa Grupp

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 7, 8; §23 lõige 1 ja 5, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Osäühing **Larossa Grupp** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood10246050, asukoht: Vahtra 2-50 Narva 21003) volitatud isiku hr Roman Izotov (isikukood 37609243720, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 01.06.2007.a korraldusest nr 765 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Kreenholmi tn 20** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **1657 m²**
2. Kinnitada katastriüksuse nr 118 piirid alusplaanil nr NARVA 26G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Kreenholmi tn 20**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **1657 m²**, sellest: ehitiste alune maa **318 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **Osäühingule Larossa Grupp** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood10246050, asukoht: Vahtra 2-50 Narva 21003)
4. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Kreenholmi tn 20** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 12.06.2007 seisuga Osäühingule Larossa Grupp.
5. Maa maksustamishind on 12.06.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 41 425 krooni. **Maa ostu-müügihind on 41 425 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 2071 krooni.**
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanka kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 4 143 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

7.4. kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär