



Narva

06.05.2015. a nr 466-k

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine**

*(Pähklimäe tn 1c hoone katusekatte ja fassaadide rekonstrueerimine)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

21.04.2015. a taotles AS Eesti Gaas, registrikood 10178905, mille esindajana tegutseb Dmitri Makarov volikirja alusel, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Pähklimäe tn 1c hoone katusekatte ja fassaadide rekonstrueerimiseks.

### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused Pähklimäe tn 1c hoone katusekatte ja fassaadide rekonstrueerimiseks järgnevalt:

#### **3.1 ÜLDANDMED**

- 3.1.1 Ehisregistri andmed: gaasiregulaatorjaam, ehisregistri kood 120585101.
- 3.1.2 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51102:001:0030.
- 3.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 21.04.2015. a taotlus nr 3685/1-14, Ehitusseadus, Eesti Standardid.

#### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Pähklimäe tn 1c hoone katusekatte ja fassaadide rekonstrueerimine.

#### **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimisnormide, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
  - Ehitusseadus;
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri (edaspidi: MKM) 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
  - Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“;
  - Narva linna ehitusmäärus jne.
- 3.3.2 Seletuskiri esitada vastavalt Eesti Standardile EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“ (märkus: vastavalt MKM 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ §-le 16 ehitusprojektile antakse hinnang olenemata esitatud ehitusprojekti staadiumist, lähtudes eelprojekti mahust).
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada allkirjastatud digikonteiner CD-plaadil. Lisada iga allkirja kohale kaldkriipsude vahele sõnad /allkirjastatud digitaalselt/ Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus: „Pähklimäe tn 1c hoone rekonstrueerimine“.
- 3.3.7 Hoone ehitusprojekti lisana esitada hoone seisundi tehniline ekspertiis. Ekspertiisi koostamise kuupäev peab olema hiljem, kui 06.05.2015. a. Nõuded tehnilisele ekspertiisile: vastavalt MKM 20.02.2012. a määrusele nr 15 „Ehitise ekspertiisi tegemise kord“.
- 3.3.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee) või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.9 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadetel näidata akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega jne. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.10 Projekti lisadena esitada Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, inventeerimisjoonised või eelneva ehitusprojekti olulised joonised, millised kajastavad projekteerimiseelseid seaduslikul alusel rajatud konstruktsioone.
- 3.3.11 Ehitise tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.10.2014. a määrusele nr 84 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“. Tehnilised näitajad esitada seletuskirja lisana.
- 3.3.12 Ehitise kasutamise otstarve esitada vastavalt MKM 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.3.13 Hoone plaanil näidata projekteeritava ala piirid – mõlemal pool piiratud välisseinad. Hoone püstloikel näidata projekteeritava ala piirid – mõlemal pool piiratud välisseinad ning katus. Katuse plaan ja vaated esitada ilma projekteeritava ala piirideta.
- 3.3.14 Projekt (paber kandjal kahes eksemplaris ning CD plaadil) tuleb esitada ehitusloa taotlusega. Pärast seda projekt suunatakse Päästeameti Ida päästkeskusele ning Narva linna peaarhitektile kooskõlastamiseks. Peaarhitekti kooskõlastamise võib saada ainult peale Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastamise kättesaamist. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Projekteerida Pähklimäe tn 1c hoone katusekatte ja fassaadide rekonstrueerimine ilma hoone laiendamiseta.
- 3.4.2 Lubatud katusekattematerjal, välisseinte välisviimistlus, värvilahendus: sama, mis Hariduse tn 13a gaasiregulaatorjaama hoonel.
- 3.4.3 Piirata hoone kaitsevõrguga katuseräästast maapinnani. Esitada joonis: „Kaitsevõrgu postide kinnitamine“.
- 3.4.4 Kaitsevõrgu postide vundamendiosa rajamise, sillutisriba rajamise/rekonstrueerimise korral:
  - 3.4.4.1 Esitada konstruktiivne lõige ning kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
  - 3.4.4.2 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata sillutisriba eraldi tingmäärgiga. Esitada olemasolevate välisvõrkude tingmäärgid.
  - 3.4.4.3 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan

täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paberkandjal esitada ehitusprojekti lisana.

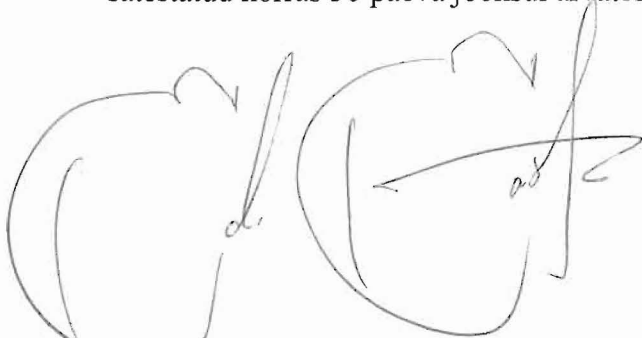
- 3.4.4.4 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.4.5 Krundi piirred: ei ole lubatud.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt Päästeameti Ida päästekeskuse nõuetele, ekspertiisiotsusele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimisnormidega ettenähtud nõuetele.

### 3.5 KOOSKÕLASTUSED

- 3.5.1 Päästeameti Ida päästekeskus.
- 3.5.2 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 3).
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 05.05.2017. a.
- 4.3 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär