



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

11.07.2007 nr 959-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik.

Läbivaatamiseks laekus veevarustuse-, olmekanaliseerimis-, sademeveekanaliseerimis- torustike ja sidekanaliseerimis- kaabli ehitusprojektid kuni Puškini tn 59 ehitatava hooneni koos õigesti vormistatud ehitusloa taotlustega ja makstud riigilõivuga. Väliveetorustike ehitamiseks puudub isikliku maa kasutamise õigus.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtselt kirjalikult või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

- 3.1. Anda ehitusluba veetorustike ehitamiseks Daumani tn asuvast olemasolevast liitumispunktist t kuni Puškini tn 59 ehitatava hooneni;
- 3.2. Anda ehitusluba olmekanaliseerimistorustike ehitamiseks Puškini tn asuvast olemasolevast liitumispunktist kuni Puškini tn 59 ehitatava hooneni;
- 3.3. Anda ehitusluba sadeveekanaliseerimistorustike ehitamiseks;
- 3.4. Anda ehitusluba Daumani tn asuvast olemasolevast sidekanaliseerimise kaevust nr. NA4135 kuni Puškini tn 59 ehitatava hooneni sidekanaliseerimise kaabli ehitamiseks.

3.5. Kohustada veetorustike, olmekanalisatsiooni- ja sadeveekanalisatsiooni torustike omanikku:

3.5.1. Esitada ehitusloa väljastajale munitsipaalomandis oleva maakatastrisse kantud maa kasutamise õigus veetorustiku ehitamiseks.

3.5.2. Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

3.6. Ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või rajatise suhtes.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.

4.2 .Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes