

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.07.2007 nr 961-k

**Narva Linnavalitsuse 16.05.2007 korralduse nr 663-k
"Ehitise kasutusloa andmine" osaline tühistamine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

07.05.2007 laekus läbivaatamiseks Roheluse tn.13/ aü Tsaika asuva aiamaa kasutusloa taotlus koos mõõdistusprojekti ja makstud riigilõivuga.

Mõõdistus projekti läbivaatamisel ja hilisemal objekti külastamisel on avastatud puudused mõõdistusprojekti. Esitatud mõõdistusprojekt ei koosne arhitektuursetest ja kasutuslikest joonistest, mis on mõõdetud faktiliselt ehitatud ehitise ülesmõõdistamise teel. Mõõdistusprojekti on kujutatud hoone viilkatusega, kuid tegelikkuses on tegemist kelpkatusega. Samuti puudub hoonel projektis kujutatud eeskoda.

Täitedokumentatsioonis puudub ka maaomaniku surmatunnistus.

Projekteerijale 15.06.07 saadetud kirjale, milles palutakse puudused likvideerida, pole projekteerija reageerinud.

Arvestades eelpooltoodut teeme ettepaneku tühistada ehitise kasutusloa aadressil Roheluse tn 13/ AÜ Tsaika, aiamaa.

2. Õiguslikud järelused

Tulenevalt ehitusseadusest:

- 2.1. Kasutusloa väljastamisest keeldutakse kui mõõdistusprojekt ei vasta mõõdistusprojektile esitatavatele nõuetele (§34, l.1, p.6)

Tulenevalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002 a. määrusest nr.75 on:

- 2.2 . Mõõdistusprojekt dokumentide kogum, mis koosneb arhitektuursetest ja kasutuslikest joonistest, mis on mõõdetud faktiliselt ehitatud ehitise ülesmõõdistamise teel (§1, l.1)

3. Otsus

Tühistada Narva Linnavalitsuse 16.05.2007 korralduse nr 663-k "Ehitise kasutusloa andmine" punkt 1.1.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub kasutusloa taotlejale korraldusest teatavaks tegemisest.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes