



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

11.07.2007 nr 966-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Elektrijaama tee 85 laohoone püstitamine
kõrvalhoonena ning parkimisplatsi rajamine
ilma detailplaneeringut koostamata)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 2, Planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punktidele 1, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Elektrijaama tee 85 laohoone ja parkimisplatsi ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** AS Eesti Energomontaaž, reg.kood 10176450
Sepa tn.4, 20306 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Elektrijaama tee 85,**
Projekteeritava laohoone ehitisalune pind: kuni 500,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
Maakasutuse sihtotstarbe muutmine: tootmishoonete maa
Elektrijaama tee 85 asuv maa on erastamata
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.06.07.a avaldus nr.1034/1-11
Sergei Mikrjukov – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Teeseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on laohoone püstitamine ning parkimisplatsi rajamine ilma detailplaneeringut koostamata.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Arhitektuur: kergehitis.
- 4.2 Hoone lubatud suurim kõrgus: kuni 8,0 m planeeritud maapinnast.
- 4.3 Katusekalle: vaba.
- 4.4 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.5 Välisviimistlus: vaba. Esitada vähemalt 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.7 Väravad ja uksed: tuldtõkestavad.
- 4.8 Hoone tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.9 Parkimiskohad: lahendada Elektrijaama tee 85 krundi piires.
- 4.10 Autoparkla platsi kate ja juurdepääsud: asfalt, teekattekid. Teeosa koostada vastavalt Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a. määrusele nr 54 “Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”. Esitada kasutatavate materjalide spetsifikatsioon, teemärkide spetsifikatsioon, teekatted, vertikaalplaneerimine, liiklusskeem, teekatete põhimõttelõiked. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamus. Teeosa kooskõlastada isikuga, kellel on tegevusluba teede projekteerimiseks.
- 4.11 Tänavavalgustus: ette näha autoparklale tänavavalgustus.
- 4.12 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1: 250. Näidata tehnovõrgud ja ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt jne.
- 4.13 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,

- piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
- põrandate plaan ja lõiked,
- vundamendi, karkassi sammaste ja katuse plaanid,
- paneelidest hoone vaated ja paneelide spetsifikatsioon,
- avade täitmise plaan,
- akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
- seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
- evakuatsiooniskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, tänavavalgustusele ja küttele.
- 5.2 Vajadusel esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile ja ventilatsioonile.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (teeosa, välisvõrgud).
- 6.3 AS Eesti Energomontaaž.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes