



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

11.07.2007 nr 968-k

Projekteerimistingimuste määramine (Joala tn.3 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 “ Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”

Määrata projekteerimistingimused Joala tn.3 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija** Korteriühistu Joala 3, reg.kood 80219055
Joala tn. 3-48, 20103 Narva
- 1.2 Asukoht, algandmed** Narva linn, **Joala tn. 3**
Korruste arv 4
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.06.07.a avaldus nr.1014/1-11,
Svetlana Nurutdinova - juhatuse liige.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.7 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele, hall värvitoon. Arvestada Joala tn.7 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojektiiga.
- 4.2 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.3 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada pastelseid ja sooje värvitoone. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Trepikodade ja korterite klaasimine: olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad
- 4.6 Fassaadide remont ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.7 Rõdude rekonstrueerimine.
- 4.8 Vajadusel sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.9 Vajadusel varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades katuse ja fassaadidega.
- 4.10 Heakorrasus ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.11 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekidid, teekatteplaadid. Esitada teekatete põhimõttelõiked, kasutatavate materjalide spetsifikatsioon (materjalide nimekirjad ja mahud).
- 4.12 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratlada pinnakatted.

- 4.13 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - katuse plaan jne.

5. ERITINGIMUSED

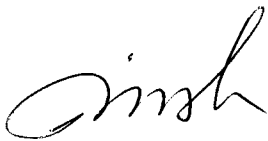
- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
6.2 Muinsuskaitseamet.
6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes