



Narva

20.05.2015. a nr 528-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Grafovi tn 1 ja 3 korterelamute katuste rekonstrueerimine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.05.2015. a taotles (taotlus nr 4215/1-14) Korterühistu Malmi Graf, registrikood 80152178, asukoht Malmi 3-19, Narva linn, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Alexey Gavrilov, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Grafovi tn 1 ja 3 korterelamute katuste rekonstrueerimiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Grafovi tn 1 ja 3 korterelamute katuste rekonstrueerimiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Grafovi 1 elamu

3.1.1.1 Ehitisregistri andmed: 32 krt, 4 korrust, ehitisregistri kood 118000157.

3.1.1.2 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51101:006:0034, pindala 1122 m².

3.1.2 Grafovi 1 elamu

3.1.2.1 Ehitisregistri andmed: 32 krt, 4 korrust, ehitusregistri kood 118000148.

3.1.2.2 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51101:006:0035, pindala 1575 m².

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Grafovi tn 1 ja 3 korterelamute katuste rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhinduda Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09.2010.a. kehtestatud määrusest nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardist EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust, Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2002/91/EÜ ehitiste energiatõhususe kohta ning teistest asja puudutavatest õigusaktidest.

3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).

3.3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Ametiasutuse geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan esitada paber kandjal ehitusprojekti lisana.

- 3.3.4 Esitada projekteeritava katuse plaan, vaated ja püstlõiked mõõtkavas 1:100. Vaadatel esitada näidata rekonstrueeritava hooneosa välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega, vaadete tähistused jne. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne.
- 3.3.5 Hoone tarindite soojustamise puhul esitada soojustatud piirdetarindite lõiked ja soojustatud välisseina (ümber aknaava) lõige, soojustehnilised arvutused koos valemitega.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada lisaks rekonstrueeritavate tarindite lõiked.
- 3.3.7 Projekteerijal võtta projekteeritavaid konstruktsioone läbivate tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks (kanda asendiplaanile).
- 3.3.8 Eelneva ehitusprojekti asendiplaan ning ehitiste joonised, mis kajastavad projekteerimiseelseid seaduslikul alusel püstitatud ehitisi ja rajatud konstruktsioone, projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kehtestatud detailplaneeringu põhijoonise koopia esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.9 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia rekonstrueeritava ja sellega külgneva hooneosa seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.3.10 Esitada kinnisasja kaasomanike enamuse otsus, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomaniike häälteenamuse ehitusprojektiga vaadeldavate ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.3.11 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks “Grafovi tn 1 ja 3 korterelamute katuste rekonstrueerimise ehitusprojekt” vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Hoone gabariidid: olemasolevad.
- 3.4.2 Katuse kalle: olemasolev.
- 3.4.3 Katusekattmaterjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja –toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 3.4.4 Rekonstrueeritava hooneosa soojustus: vastavalt soojustehnilistele arvutustele (vastavad näitajad esitada projekti koosseisus).
- 3.4.5 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesiseste tehnovõrkude valdajatega.
- 3.4.7 Vihmaveetorud soovitavalt ühtlustada katusekatte värvitooniga.
- 3.4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks hoonete inventeerimisjoonised või viimane projekt.
- 3.4.9 Avade täitmine: esitada projekteeritavate/rekonstrueeritavate avade täitmise plaanid, avatäidete spetsifikatsioon.
- 3.4.10 Avade sulgemine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse loa alusel.
- 3.4.11 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele, projekti tellija lähteülesandele, Ida Päästkeskuse nõuetele.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

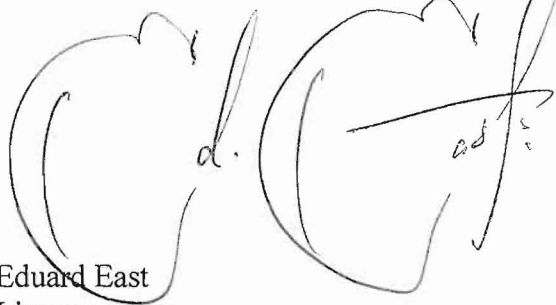
- 3.5.1 Ida Päästkeskus.
- 3.5.2 KÜ Malmi Graf juhatus.
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.2 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 19.05.2017. a.

4.4 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Handwritten signature of Eduard East in black ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a smaller 'd'.

Eduard East
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by 'L' and a long horizontal stroke.

Ants Liimets
Linnasekretär