



KORRALDUS

Narva

20.05.2015.a nr 544-k

Ehitusloa väljastamine (A. Juhhanovi tn 6)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.08.2014. a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus A. Juhhanovi tn 6 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus majandushoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.

Dokumentatsiooni kontrollimisel selgus, et laiendatav ja rekonstrueeritav majandushoone asub Rakvere tn 19 kinnistu piiri lähedal ja ehitusprojekt ei olnud kooskõlastatud Rakvere tn 19 kinnistu omanikuga.

Ehitusprojekti koosseisus oli Rakvere tn 19 kinnistu omaniku kiri (lisa 1), milles ta keeldub A. Juhhanovi tn 6 üksikelamu, kõrvalehitiste rekonstrueerimise ja laiendamise ning garaaži ja piirde püstitamise ehitusprojekti kooskõlastamisest. Põhjused puuduvad.

09.04.2015.a Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on saatnud Rakvere tn 19 kinnistu omanikule tähtväljastusteatega kiri nr 1-13.2/1423, et saada arvamus ja põhjused ehitusprojekti kooskõlastamise keeldumise kohta. Hoiutähtaja möödumisel kiri oli tagastatud. E-postile saadetud kirja koopia jäi ka vastamata.

Esitatud ehitusprojekt (A. Juhhanovi tn 6) ei näe ette majandushoone laiendamist olemasoleva ehitusjoone taga, mis on paralleelne kõrvalkruntiga Rakvere tn 19 (lisa 2). Majandushoone planeeritakse 0,7 m vahepiirist kaugusele, mis annab võimalust teenida majandushoonet, äravool projekteeritud majandushoone katuselt on ettenähtud A. Juhhanovi tn 6 krundile.

Tuginedes ülalloetletust võib järeldada, et majandushoone laiendamine kinnistul A. Juhhanovi tn 6 ei riiva Rakvere tn 19 kinnistu omaniku õigusi. Ülalloetletud alusel puudub põhjus keelduda ehitusloa väljastamisest A. Juhhanovi tn 6 majandushoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

2.2. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3. Narva linna ehitismääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba A. Juhhanovi tn 6 kinnistul majandushoone (ehitisregistri kood 118003207) laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks koostatud ehitusprojekti nr 189-2013 „A. Juhhanovi tn 6 üksikelamu, kõrvalehitiste rekonstrueerimise ja laiendamise ning garaaži ja piirde püstitamise“ ehitusprojekti alusel.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks A. Juhhanovi tn 6 ja Rakvere tn 19 kinnistute omanikele.

4.3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär