



KORRALDUS

Narva

17.06.2015.a nr 660-k

Kasutuslubade väljastamine

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 23.03.2015 a Kangelaste pr 47b kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 2645/1-16) rekonstrueeritud sokliga korterelamule.
10.06.2015 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatuse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 11.06.2015 ülevaatuseks kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatuse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 26.05.2015 Ida Päästkeskus esitas ehitise kasutusloa teatise.
- 1.2. 04.05.2015 a Kreenholmi tn 8 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 4132/1-16) rekonstrueeritud katuse- ja keldri avariiväljapääsude varikatustega korterelamule.
10.06.2015 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatuse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 12.06.2015 ülevaatuseks kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatuse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 01.06.2015 Ida Päästkeskus esitas ehitise kasutusloa teatise.
- 1.3. 11.05.2015 a Rakvere tn 89 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 4410/1-16) rekonstrueeritud otsaseintega, paigaldatud trepikodade ja viiekorruse lodžadele varjualustega ning vooderdatud lodžade piiretega korterelamule.
19.05.2015 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatuse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 11.06.2015 ülevaatuseks kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatuse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

Kõik taotlused laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatuse tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult. Ehitise ülevaatuse teostas Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatusel võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujärelvalve teostaja, ehitustöövõtja. Ehitiste ülevaatusel osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitist vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

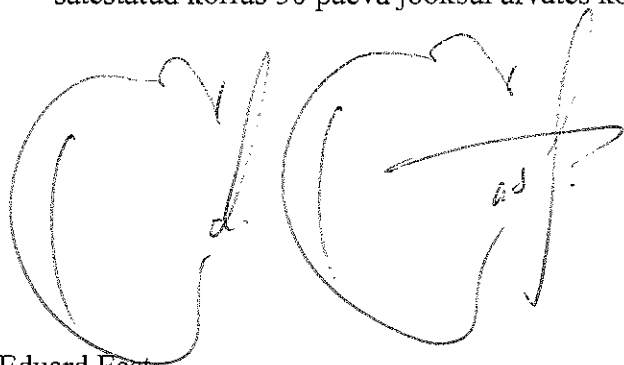
3. OTSUS

Väljastada kasutusload alljärgnevatel aadressidel:

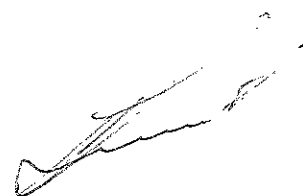
- 3.1. Kangelaste pr 47b rekonstrueeritud sokliga korterelamule.
- 3.2. Kreenholmi tn 8 rekonstrueeritud katuse- ja keldri avariiväljapääsude varikatustega korterelamule.
- 3.3. Rakvere tn 89 rekonstrueeritud otsaseintega, paigaldatud trepikodade ja viiekorruse lodžadele varjualustega ning vooderdatud lodžade piiretega korterelamule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes