

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

25.07.2007 nr 1033-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus aadressil Gerassimovi 5, Narva, asuva hoone rekonstrueerimiseks korterelamuks ehitusprojekt (eelprojekti staadium) koos õigesti vormistatud ehitusloa taotlusega ja makstud riigilõivuga.

Ehitusprojekti läbivaatamisel on avastanud, et ehitusprojekt ei vasta Narva Linnavolikogu otsusega nr.100, 29.06.2006 a. väljastatud projekteerimistingimuste punkti 3.8 nõudmisele, Kus on kirjas, et "Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus §21 p.2)"

Ehitusprojekt on kooskõlastatud Ida-Eesti Päästkeskuse, Muinsuskaitseametiga, Narva Linnavara- ja Majandusametiga, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning tehnovõrkude valdajate poolt.

2. Õiguslikud järeldused

2.1. Vastavalt Ehitusseaduse:

§ 23 lõike 2 punkt 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud ehitusseaduse §-s 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt, ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuda riigilõiv;

§ 24 lõike 1 punkt 1 ehitusloa väljastamisest keeldutakse, kui ehitusprojekt ei vasta ehitusprojektile esitatavatele nõuetele või ehitusprojekti koostamise lähteandmetele, sealhulgas kehtestatud detailplaneeringule või projekteerimistingimustele.

2.2. Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse §4 lõige 1 ja 2, kus haldusorganile seadusega on antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, loeb Linnavalitsus eeltoodud asjaolud väheolulisteks.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Ehitusseaduse § 4 lõike 2 punktist 2:

3.1. Anda ehitusloa Gerassimovi 5 hoone rekonstrueerimiseks korterelamuks;

3.2. Kohustada Gerassimovi 5 enne ehitustööde alustamist hoone omanikku esitama ehitusprojekti ekspertiisi.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammi
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär