

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

25.07.2007 nr 1053-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tiimani tn.1J laohooneosa juurdeehitamine ilma detailplaneeringut koostamata)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 9 lõike10 punktile 1, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tiimani tn.1J laohooneosa juurdeehitamise ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija ORRO EHITUSE GRUPP OÜ, registrikood 10516880
Tiimani tn.1J, 21004 Narva
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn, **Tiimani tn.1J, ehtisregistri kood 118006717**
Juurdeehitatava laohooneosa ehitisalune pind: $\approx 300,0 \text{ m}^2$
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.07.07.a avaldus nr.1164/1-11
Roman Orover – juhatuse liige
 - 1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on laohooneosa juurdeehitamine ilma detailplaneeringut koostamata.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile hoone eskiisprojekt heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone lubatud suurim kõrgus ja laius: ühtlustada Tiimani tn.1J olemasoleva hoone kõrgusega ja laiusega.
- 4.2 Juurdeehitatava hooneosa korruste arv: 1.
- 4.3 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Välisviimistlus ja arhitektuur: esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.6 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.7 Väravad ja ukSED: tuldtõkestavad.
- 4.8 Hoone tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.9 Parkimiskohad: lahendada Tiimani tn.1J krundi piires. Väljaspool Tiimani tn.1J krundi ettenähtud parkimiskohad kooskõlastada krundi omanikuga.
- 4.10 Juurdepääsuteed: lahendada projektiga.
- 4.11 Teed ja platsid: asfalt, teekattekid, teekatteplaadid. Esitada teekatete põhimõttelõiked, kasutatavate materjalide spetsifikatsioon (materjalide nimekirjad ja mahud).
- 4.12 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1: 250. Näidata tehnovõrgud ja ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt jne.

4.13 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.

4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:

- situatsiooniskeem,
- liiklusskeem,
- piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
- põrandate plaan ja lõiked,
- vundamendi, karkassi sammaste ja katuse plaanid,
- hoone värvivaated,
- avade täitmise plaan,
- akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
- seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
- sidumisjoonis vaatega koos naaberehitistega,
- evakuatsiooniskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele, kanalisatsioonile ja ventilatsioonile, tänavavalgustusele ja küttele.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada tarindite tehnilise seisukorra ekspertiis, välja selgitades laohooneosa juurdeehitamise võimalust. Otsus lisada projekti kausta.
- 6.2 Tiimani IC tootmishoone fassaadi sulgemine kooskõlastada hoone omanikuga.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (välisvõrgud, liiklusskeem, likvideeritavad puud).
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Krundi omanik.
- 7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär