

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

25.07.2007 nr 1054-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tiimani tn.1C tootmishoone laiendamine ilma detailplaneeringut koostamata)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 9 lõike10 punktile 1, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tiimani tn.1C tootmishoone laiendamise ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** ORRO EHITUSE GRUPP OÜ, registrikood 10516880
Tiimani tn.1J, 21004 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tiimani tn.1C, ehisregistri kood 118006703**
Rekonstrueeritava hooneosa ehitisalune pind: $\approx 300,0 \text{ m}^2$
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.07.07.a avaldus nr.1165/1-11
Roman Orover – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on tootmishoone osaline rekonstrueerimine koos hoone ehitisaluse pinna laiendamisega ja teise korruse väljaehitamisega ilma detailplaneeringut koostamata.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile hoone eskiisprojekt heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Teise korruse juurdeehitamine on lubatud vaid hoone kaasomaniku nõusoleku olemasolu puhul ning tarindite tehnilise ekspertiisi alusel.
- 4.2 Hoone ehitusaluse pinna laiendamine on lubatud vaid tingimusel: enne projekteerimist puude likvideerimine kooskõlastada Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakonnaga.
- 4.3 Hoone lubatud suurim kõrgus: ühtlustada Tiimani tn.1C olemasoleva tootmishoone kõrgusega.
- 4.4 Korruste arv: kuni 2.
- 4.5 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.6 Välisviimistlus ja arhitektuur: esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.8 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.9 Väravad ja ukSED: tuldtõkestavad.
- 4.10 Hoone tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.11 Parkimiskohad: lahendada Tiimani tn.1C krundi piires. Väljaspool Tiimani tn.1C krundi ettenähtud parkimiskohad kooskõlastada krundi omanikuga.
- 4.12 Teed ja platsid: asfalt, teekattekivid, teekatteleplaadid. Esitada teekatete põhimõttelõiked, kasutatavate materjalide spetsifikatsioon (materjalide nimekirjad ja mahud).

- 4.13 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1: 250. Näidata tehnovõrgud ja ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt jne.
- 4.14 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.15 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - liiklusskeem,
 - piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - vundamendi, karkassi sammaste ja katuse plaanid,
 - hoone värvivaated,
 - avade täitmise plaan,
 - akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
 - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - sidumisjoonis vaatega koos naaberehitistega,
 - evakuatsiooniskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele, kanalisatsioonile ja ventilatsioonile, tänavavalgustusele ja küttele.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada tarindite tehnilise seisukorra ekspertiis, välja selgitades teise korruse juurdeehitamise võimalust. Otsus lisada projekti kausta.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (välisvõrgud, liiklusskeem, likvideeritavad puud).
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Krundi omanikud.
- 7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär