

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

25.07.2007 nr 1061-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Puškini tn.25 – 27, 28 korterite ümberplaneerimine koos nende ühendamisega)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.25 – 27, 28 korterite ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks koos nende ühendamisega järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Viktoria Roosi, Puškini tn.25 – 27, Narva linn
Sergei Popov, Puškini tn.25 – 28, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Puškini tn.25 – 27, 28**
Korterite summaarne pindala 80,2 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 28.06.07.a avaldus nr.1074/1-11,
Viktoria Roosi – korteri nr.27 omanik, Sergei Popov – korteri nr.28 omanik.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine koos nende ühendamisega ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 80,2 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lubatud on korterite vaheline ukseava ehitamine nende ühendamise tarbeks.
- 4.3 Korteri peasissepääsu ukseava kinnimüürimine: trepikojas asuva seina siseviimistlus taastada ja lahendada ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna.
- 4.4 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.5 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- ruumide inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvas seinas asendatava ukseava tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Projekti koosseisus esitada silluse lõige.

7. KOOSKÖLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
7.2 Korterite omanikud.
7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär