

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

25.07.2007 nr 1065-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kreenholmi tn.5 - 23 korteri ümberplaneerimine massaažikabineti tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn.5 - 23 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks massaažikabineti tarbeks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, omanik

Marina Batraeva

Kreenholmi tn.5 - 23, 20207 Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Kreenholmi tn. 5 - 23**

Eluruumi pindala 40,4 m²

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 16.07.07.a avaldus nr.1189/1-11, Marina Batraeva

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta massaažikabineti tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga. Aknaavade kinnimüürimine pole lubatud.
- 4.3 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuletõkkeuksed.
- 4.4 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.6 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.7 Parkimiskohad: lahendada Kreenholmi tn.5 krundi piires. Väljaspool Kreenholmi tn.5 krundi ettenähtud parkimiskohad kooskõlastada Linnavara-ja Majandusametiga.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - ruumide inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär