



Narva

09.07.2015.a nr 688-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele 15.05.2015 läbivaatamiseks laekus Vestervalli 3/5/7 ning Peterburi mnt 1 püstitatud jalakäijate terminali, sõidukite terminalide koos varikatusega koos teenindavate rajatistega ning piirdeaia kasutuslubade taotlused (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4596) koos riigilõivu maksekorraldusega.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt Ida Päästkeskusele on 18.05.2015. saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/1963).

19.06.2015 Päästeamet ehitise kasutusloa teatises nr O-KE/36 teatas kirjalikult, et ehitised vastavad ehitistele ettenähtud tuleohutusnõuetele ja neid võib kasutada ettenähtud otstarbel (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 6168)

Ehitusseaduse § 33 lõike 4, 26.11.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 11 „Ehitise ülevaatus kord“ § 4 kohaselt on 30.06.2015 korraldatud püstitatud ehitiste ehitusseaduse kohane ülevaatus.

Ülevaatuses kaasatud pädevad isikud ehitise ülevaatus akti kinnitasid oma allkirjadega, et teostatud ehitustööd vastavad nõuetele ning kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole.

01.07.2015 on jõustunud ehitusseadustik. Ehitusseadustiku § 50 lõike 1 kohaselt kasutusluba antakse, kui valminud ehitise ehitamine vastas ehitusloale ning ehitist on võimalik kasutada nõuete ja kasutusotstarbe kohaselt. Kasutusluba on nõutav käesoleva seadustiku lisa 2 kirjeldatud ehitiste ja nende kasutamise otstarbe muutmise korral. Ehitusseadustiku lisa 2 kohaselt püstitatud piirdeaiale kasutusluba taotleda ning kohalikule omavalitsusele esitada kasutusteatis ei ole vaja. Seega püstitatud piirdeaiale kasutusloa taotluse menetlus on lõpetatud

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitist või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

2.3. Haldusmenetlus seaduse § 5 lõike 5 kohaselt kui haldusmenetlust reguleerivad õigusnormid muutuvad menetluse ajal, kohaldatakse menetluse alguses kehtinud õigusnorme

3. OTSUS

Väljastada Vestervalli 3/5/7 ja Peterburi mnt 1 püstitatud jalakäijate terminalile, sõidukite terminalidele varikatusega ning neid teenindavatele rajatistele kasutusload

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär