



KORRALDUS

Narva

31.07.2007 nr 1084-k

Kasutulubade väljastamine

Võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 15 ja 19, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekusid volitatud isikult (OÜ Alvel Ventures reg nr 10087315) kasutuslubade taotlused Energia 2b ja Energia 4e asuvate kioskite koos tänavakaubanduse korraldamise skeemiga ja olemasolevate kioskite fotodega ning makstud riigilõivuga. Kuid puuduvad Päästkeskuse ja Tervisekaitsetalituse arvamused kioskitele kasutusloa väljastamiseks.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise arhiivi andmetel oli Energia tänaval asuvatel kioskitele väljastatud ehitusluba 2001a, kuid kasutusluba jäi väljastamata.

Tänavakaubanduse korraldamise skeem on kooskõlastatud peaarhitekti märkustega- kõikidel kioskitel renoveerida varikatused, värvida kioskite fassaadid, korrastada müügiavad, renoveerida katused vastavalt väljatöötatud ühtlasele stiilile, mis peab eelnevalt kooskõlastama peaarhitektiga. Loetletud tööd ei ole ehitamine Ehitusseaduse § 2 mõistes.

Kasutusloa taotleja esitas garantii kirja, et kõik avastatud puudused kõrvaldatakse.

2. Õiguslikud järeldused

2.1. Vastavalt Ehitusseaduse:

§ 15 lõikele 3 ajutine ehitus on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte rohkem kui viieks aastaks ehitatud ehitus. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas

§ 19 lõike 4 punktile 3 kohalik omavalitsus määrab valla või linna ehitusmääruses ajutise ehitise ehitamise korra ja alad

§ 40 lõikele 3 ajutine ehitus tuleb lammutada või muul viisil likvideerida kohaliku omavalitsuse määratud tähtpäevaks.

2.2. Vastavalt Ehitusmääruse:

§26 lõike 12 punktile 1 ja 4 ajutise ehitise omanik on kohustatud tagama enne ehitamise alustamist ehitusloa olemasolu ja kasutusloa olemasolu.

§ 26 lõikele 13 pärast ehitustööde lõpetamist on ajutise ehitise omanik kohustatud taotlema kasutusluba.

3. Otsus

3.1. Anda välja järgmise kasutusloa taotlejale kasutusluba:

3.2. Energia 2b ja Energia 4e asuvate kioskite kasutamiseks kasutamise ajaks kuni 01.08.2008 a

3.3. Kohustada Energia 2b ja Energia 4e kioskite omanikke ning kasutusloa taotleja:

3.3.1. korrastada kioskite välisilmet vastavalt peaarhitekti nõuetele tähtajaks 01.09.2007 a.

- 3.3.2. esitada kasutusloa väljastajale Ida- Eesti Päästkeskuse teatise kioskite vastavuse kohta tuleohutusnõutele tähtajaks 13.08.2007a.
- 3.3.3. esitada kasutusloa väljastajale Tervisekaitsetalituse tõendi kioskite vastavuse kohta kehtivate Tervisekaitse nõuetele tähtajaks 06.08.2007 a.
- 3.3.4. lammutada või muul viisil likvideerida Energia 2b ja Energia 4e asuvat kioskid tähtajaks 15.08.2008 a.

4. Rakendusssätted

- 4.1. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korraldusest teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär