

TARTU MAAKOHTU KINNISTUSOSAKONNALE

Narva linn (edaspidi - Omanik), linnavalitsuse aadress Peetri plats 5, Narva linn, e-posti aadress narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb linnapea **Eduard East**, isikukood 36812112724,

Eesti Vabariik (edaspidi - Hoonestaja), tegutsedes **Sotsiaalministeeriumi**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70001952 all, aadress Gonsiori 29, Tallinn, e-posti aadress info@sm.ee, mille esindajana tegutseb **Marika Priske**, isikukood 46610054213,

**HOONESTUSÕIGUSTE LÕPETAMISE KOKKULEPPED
NING**

**AVALDUSED JA NÕUSOLEKUD HOONESTUSÕIGUSTE KINNISTUSRAAMATUST
KUSTUTAMISEKS**

1. Omanikule kuuluvat kinnistut aadressiga **A. Juhhanovi tn 7, Narva linn**, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **3965809**, koormab Hoonestaja kasuks seatud hoonestusõigus, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **3975509**.
2. Omanikule kuuluvat kinnistut aadressiga **A. Juhhanovi tn 9, Narva linn**, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **3965909**, koormab Hoonestaja kasuks seatud hoonestusõigus, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **3975609**.
3. Omanikule kuuluvat kinnistut aadressiga **A. Juhhanovi tn 11, Narva linn**, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **3966009**, koormab Hoonestaja kasuks seatud hoonestusõigus, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **3975709**.
4. Käesoleva kokkuleppe punktides 1, 2 ja 3 nimetatud hoonestusõigused on kinnistusraamatusse kantud Omaniku ja Hoonestaja vahel 09.07.2014.a. sõlmitud lepingu (hoonestusõiguste seadmise leping, reaalkoormatiste seadmise leping, ostueesõiguste seadmise leping ning asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused), mis on tõestatud Tallinna notar Merle Saar-Johanson'i asendaja Rainis Int'i poolt notari ametitegevuse raamatu nr 1788 all, edaspidi nimetatud **Leping**, alusel.
5. Käesoleva kokkuleppe punktis 1 nimetatud hoonestusõigus on koormatud reaalkoormatisega kinnistu nr **3965809** igakordse omaniku kasuks ja ostueesõigusega Narva linna kasuks. Eelnimetatud reaalkoormatis ja ostueesõigus on kinnistusraamatusse kantud Lepingu alusel.
6. Käesoleva kokkuleppe punktis 2 nimetatud hoonestusõigus on koormatud reaalkoormatisega kinnistu nr **3965909** igakordse omaniku kasuks ja ostueesõigusega Narva linna kasuks. Eelnimetatud reaalkoormatis ja ostueesõigus on kinnistusraamatusse kantud Lepingu alusel.
7. Käesoleva kokkuleppe punktis 3 nimetatud hoonestusõigus on koormatud reaalkoormatisega kinnistu nr **3966009** igakordse omaniku kasuks ja ostueesõigusega Narva linna kasuks. Eelnimetatud reaalkoormatis ja ostueesõigus on kinnistusraamatusse kantud Lepingu alusel.
8. Vastavalt Lepingu punktidele 3.2, 5.2 ja 7.2 kohustus Hoonestaja käesoleva kokkuleppe punktides 1, 2 ja 3 nimetatud hoonestusõiguste, edaspidi koos nimetatud ka **Hoonestusõigused**, alusel projekteerima ja valmis ehitama (sealhulgas saama kasutusload) peremajad koos sisustuse ja nende teenindamiseks vajalike rajatistega asenduskodu teenuse osutamiseks. Omanik ja Hoonestaja kinnitavad, et käesoleva kokkuleppe sõlmimise hetkeks on Hoonestaja eelnimetatud kohustus täidetud.
9. Tulenevalt Lepingu punktis 12.1 kokku lepitust jäävad Hoonestusõiguste ennetähtaegsel lõpetamisel Hoonestusõiguste alusel püstitatud ehitised tasuta Omanikule (muutuvad kinnisasja, millele need rajatud on, oluliseks osaks) ning Hoonestajal ei ole õigust ega kohustust Hoonestusõiguste oluliseks osaks olevaid ehitisi ära vedada ning Omanik Hoonestajale seoses Hoonestusõiguste oluliseks osaks olevate ehitiste äravedamise õiguse kaotamisega kinnisasjadele jäävate ehitiste eest hüvitist ei maksa.

10. Seoses sellega, et Lepingu eesmärk on täidetud ning kooskõlas Lepingu punktiga 12.3, lepivad Omanik ja Hoonestaja kokku Hoonestusõiguste lõpetamises ning Hoonestusõiguste alusel püstitatud ehitiste tasuta üleandmises Omanikule.
11. Omanik ja Hoonestaja kinnitavad käesolevaga, et neil ei ole teineteisele mingeid rahalisi ega muid nõudeid, mis on seotud Lepinguga või Hoonestusõiguste ennetähtaegse lõpetamisega ja nad kohustuvad taolisi nõudeid mitte esitama ka tulevikus.
12. Käesoleva kokkuleppe punktis 1 nimetatud kinnistu, sealhulgas sellele hoonestusõiguse alusel rajatud ehitiste, otsene valdus, käesoleva kokkuleppe punktis 2 nimetatud kinnistu, sealhulgas sellele hoonestusõiguse alusel rajatud ehitiste, otsene valdus ning käesoleva kokkuleppe punktis 3 nimetatud kinnistu, sealhulgas sellele hoonestusõiguse alusel rajatud ehitiste, otsene valdus loetakse Hoonestaja poolt Omanikule üleantuks käesoleva kokkuleppe sõlmimisega.
13. Omanik ja Hoonestaja lepivad kokku, et Omanik täidab perioodi 2014-2020 struktuuritoetuse seaduse § 24 punktide 2, 8 ja 13 kohaselt toetuse saajale tulenevaid kohustusi vähemalt viis (5) aastat peale projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemist. Omanik ja Hoonestaja lepivad kokku, et Omanik kohustub tagama talle seoses Hoonestusõiguste lõpetamisega üleantud vara, sh Hoonestusõiguste alusel rajatud ehitiste, kasutamise asenduskoduteenuse ja teiste laste hoolekandeteenuse osutamise vähemalt viisteist (15) aastat pärast eelnimetatud vara vastuvõtmist.
14. Omanik ja Hoonestaja lepivad kokku, et Omanik teavitab Sotsiaalministeeriumit viivitamatult igast juhtumist, mille tulemusel saab käesoleva kokkuleppe punktis 12 nimetatud vara oluliselt kahjustada või muul viisil on seotud ohtu selle sihtotstarbeline kasutamine käesoleva kokkuleppe punktis 13 nimetatud tähtaja jooksul. Omanik ja Hoonestaja lepivad kokku, et kui Omaniku tegevuse või tegevusetuse tõttu muutuvad finantseeringud struktuuritoetuse seaduse mõttes mitteabikõlblikuks ning Sotsiaalministeeriumil tuleb saadud toetus osaliselt või täielikult Euroopa Regionaalarengu Fondile tagastada, hüvitab Omanik Sotsiaalministeeriumi nõudmisel tekkinud kahju (sh tagasimakstud summad). Kui käesoleva kokkuleppe punktis 12 nimetatud vara antakse Omaniku poolt edasi Narva linnavalitsuse hallatavale asutusele, vastutab Sotsiaalministeeriumi ees käesolevas kokkuleppepunktis sätestatud kohustuste täitmise eest Omanik - Narva linn.
15. Sotsiaalministeerium kui riikliku teenuse tellija tagab riigieelarve kaudu asenduskoduteenuse rahastamise jätkamise vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja teenusel viibivate laste arvule vähemalt 15 aasta jooksul pärast Hoonestusõiguste alusel püstitatud ehitiste omandi üleandmist Omanikule.
16. Omanik ja Hoonestaja on käesoleva kokkuleppe punktis 1 nimetatud hoonestusõigust koormava kinnistu nr **3965809** igakordse omaniku kasuks seatud reaalkoormatise ja Narva linna kasuks seatud ostueesõiguse kinnistusraamatust kustutamises kokku leppinud.
17. Omanik ja Hoonestaja on käesoleva kokkuleppe punktis 2 nimetatud hoonestusõigust koormava kinnistu nr **3965909** igakordse omaniku kasuks seatud reaalkoormatise ja Narva linna kasuks seatud ostueesõiguse kinnistusraamatust kustutamises kokku leppinud.
18. Omanik ja Hoonestaja on käesoleva kokkuleppe punktis 3 nimetatud hoonestusõigust koormava kinnistu nr **3966009** igakordse omaniku kasuks seatud reaalkoormatise ja Narva linna kasuks seatud ostueesõiguse kinnistusraamatust kustutamises kokku leppinud.
19. Omanik ja Hoonestaja on käesoleva kokkuleppe punktis 1 nimetatud kinnistut koormava hoonestusõiguse ning eelnimetatud hoonestusõigust koormavate reaalkoormatise ja ostueesõiguse lõpetamises kokku leppinud. Omanik ja Hoonestaja lubavad ja avaldavad soovi teha kinnistusraamatusse järgmised kanded:
- 20.1. kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3975509 kolmandast jaost jooksva kande nr 1 all sisse kantud andmed riigivara valitseja kohta, jooksva kande nr 2 all kinnistu nr 3965809 igakordse omaniku kasuks sisse kantud reaalkoormatis ja jooksva kande nr 3 all Narva linna kasuks sisse kantud ostueesõigus;
- 20.2. kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3965809 kolmandast jaost jooksva kande nr 1 all Eesti Vabariigi kasuks sisse kantud hoonestusõigus ning sulgeda hoonestusõiguse kohta avatud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3975509.
21. Omanik ja Hoonestaja on käesoleva kokkuleppe punktis 2 nimetatud kinnistut koormava hoonestusõiguse ning eelnimetatud hoonestusõigust koormavate reaalkoormatise ja ostueesõiguse lõpetamises kokku leppinud. Omanik ja Hoonestaja lubavad ja avaldavad soovi teha kinnistusraamatusse järgmised kanded:

- 21.1. kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3975609 kolmandast jaost jooksva kande nr 1 all sisse kantud andmed riigivara valitseja kohta, jooksva kande nr 2 all kinnistu nr 3965909 igakordse omaniku kasuks sisse kantud reaalkoormatis ja jooksva kande nr 3 all Narva linna kasuks sisse kantud ostueesõigus;
- 21.2. kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3965909 kolmandast jaost jooksva kande nr 1 all Eesti Vabariigi kasuks sisse kantud hoonestusõigus ning sulgeda hoonestusõiguse kohta avatud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3975609.
22. Omanik ja Hoonestaja on käesoleva kokkuleppe punktis 3 nimetatud kinnistut koormava hoonestusõiguse ning eelnimetatud hoonestusõigust koormavate reaalkoormatise ja ostueesõiguse lõpetamises kokku leppinud. Omanik ja Hoonestaja lubavad ja avaldavad soovi teha kinnistusraamatusse järgmised kanded:
- 22.1. kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3975709 kolmandast jaost jooksva kande nr 1 all sisse kantud andmed riigivara valitseja kohta, jooksva kande nr 2 all kinnistu nr 3966009 igakordse omaniku kasuks sisse kantud reaalkoormatis ja jooksva kande nr 3 all Narva linna kasuks sisse kantud ostueesõigus;
- 22.2. kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3966009 kolmandast jaost jooksva kande nr 1 all Eesti Vabariigi kasuks sisse kantud hoonestusõigus ning sulgeda hoonestusõiguse kohta avatud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3975709.
23. Kokkulepe on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) eksemplaris.
24. Allakirjutanud paluvad notaril esitada kokkuleppe kinnistusosakonnale. Notar esitab kokkuleppe kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

Hoonestusõiguste ning neid koormavate reaalkoormatiste ja ostueesõiguste kustutamisega seotud notaritasu maksab Hoonestaja.

Hoonestusõiguste kustutamine on riigilõivuvaba vastavalt riigilõivu seaduse § 25 lg 2 p 3.

Hoonestaja tasub registriosa nr 3975509 kantud hoonestusõigust koormava ostueesõiguse kustutamise riigilõivu 1.00 eurot (tehinguväärtus 250.40 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 358). Hoonestaja tasub registriosa nr 3975509 kantud hoonestusõigust koormava reaalkoormatise kustutamise riigilõivu 1.00 eurot (tehinguväärtus 93.90 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 357). Hoonestaja tasub registriosa nr 3975609 kantud hoonestusõigust koormava ostueesõiguse kustutamise riigilõivu 1.00 eurot (tehinguväärtus 214.90 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 358). Hoonestaja tasub registriosa nr 3975609 kantud hoonestusõigust koormava reaalkoormatise kustutamise riigilõivu 1.00 eurot (tehinguväärtus 92.40 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 357). Hoonestaja tasub registriosa nr 3975709 kantud hoonestusõigust koormava ostueesõiguse kustutamise riigilõivu 1.00 eurot (tehinguväärtus 263.60 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 358). Hoonestaja tasub registriosa nr 3975709 kantud hoonestusõigust koormava reaalkoormatise kustutamise riigilõivu 1.00 eurot (tehinguväärtus 98.85 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 357).

Eduard EAST
ees- ja perekonnanimi kirjatähtedega
MARIKA PRISKE
ees- ja perekonnanimi kirjatähtedega

[Signature]
allkiri
[Signature]
allkiri

NOTARIAALMÄRGE

Tallinnas 12.08.2015.a.

Notari ametitegevuse raamatu nr 2006

Notaribüroo asukoht Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2.

Mina, Tallinna notar Merle Saar-Johanson, kinnitan järgmis(t)e isiku(te) poolt minu juuresolekul antud

allkirja õigsust:

Eduard East, isikukood 36812112724, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel;

Marika Priske, isikukood 46610054213, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Allkirja õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldaja poolt esitatud fakte.

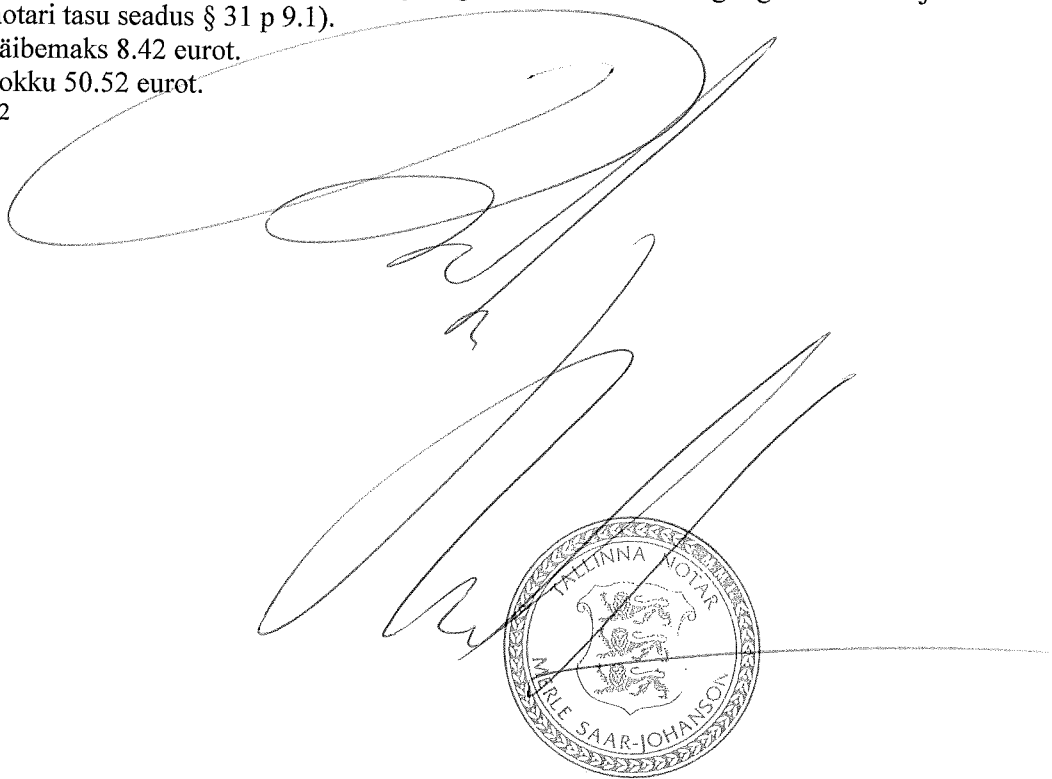
Käesolevas dokumendis on koos notariaalmärget sisaldava lehega 4 nööri ja reljefpitseri abil köidetud lehte.

Avalduse projekti koostamine, allkirja õigsuse kinnitamine ning digitaalse ära kirja valmistamine 42.10 eurot (notari tasu seadus § 31 p 9.1).

Käibemaks 8.42 eurot.

Kokku 50.52 eurot.

M2

The image shows two handwritten signatures in dark ink. Below the signatures is a circular notary seal. The seal has a double-lined border. Inside the border, the text "TALLINNA NOTAR" is at the top and "MARLE SAAR-JOHANSON" is at the bottom. In the center of the seal is a heraldic coat of arms featuring a crowned lion.