



Narva

12.08.2015.a nr 902-k

**Tiigi tn 2 // 2a // 2i, Tiigi tn 2c,
Tiigi tn 2m ja Elektriijaama tee 16 kinnistute piiride vahetamine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Tiigi tn 2 // 2a // 2i (kat.tunnus 51105:002:0025, maa sihtotstarve Ärimaa 100%) ja *Elektriijaama tee 16* (liidetav maa, kat.tunnus 51105:002:0046, maa sihtotstarve Ärimaa 100%) kinnistu (registriosa 3528209) omanik on Osaühing TN Logistic (registrikood 10927040).

Tiigi tn 2c kinnistu (kat.tunnus 51105:002:0026, registriosa 3553809, maa sihtotstarve Ärimaa 100%) ja *Tiigi tn 2m* kinnistu (kat.tunnus 51105:002:0027, registriosa 3553909, maa sihtotstarve Ärimaa 100%) omanik on Osaühing Megareks Pro (registrikood 11975905).

Osaühingu Megareks Pro juhatuse liige Sergei Karpenko ja Osaühingu TN Logistic juhatuse liige Eldar Salmanov esitasid 07.08.2015.a Narva Linnavalitsusele ühise avalduse, milles palusid vastavalt kinnisasja vahetusplaanile (lisatud) kinnitada *Tiigi tn 2 // 2a // 2i, Tiigi tn 2c, Tiigi tn 2m ja Elektriijaama tee 16* kinnistute piiride muutmine, mis on seotud maakorraldusenoete korrastamisega.

Lähtudes Planeerimisseaduse §125, kui kruntide vahetamine ei ole seotud ehitusõiguse muutmisega, siis antud maakorralduse toimingu puhul detailplaneeringu koostamise kohustus puudub.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Maakorraldusseaduse §12 lõike 1 kohaselt on kinnisasja vahetamine see, kui maakorraldustoiming viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks, piiri korrastamiseks või maakorraldusenoetega vastavusse viimiseks;
- 2.2 Maakorraldusseaduse §3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.3 Narva Linna ehitusmääruse §3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonetega hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks.

3. Otsus

- 3.1 Kinnitada omanike avalduse ja lisatud kinnisasja vahetusplaani alusel Narva linnas asuvate *Tiigi tn 2 // 2a // 2i, Tiigi tn 2c, Tiigi tn 2m ja Elektriijaama tee 16* kinnistute piiride muutmine;
- 3.2 Jätta punktis 3.1 nimetatud kinnisasjade maa sihtotstarbed muutmata – ärimaa (002;Ä).

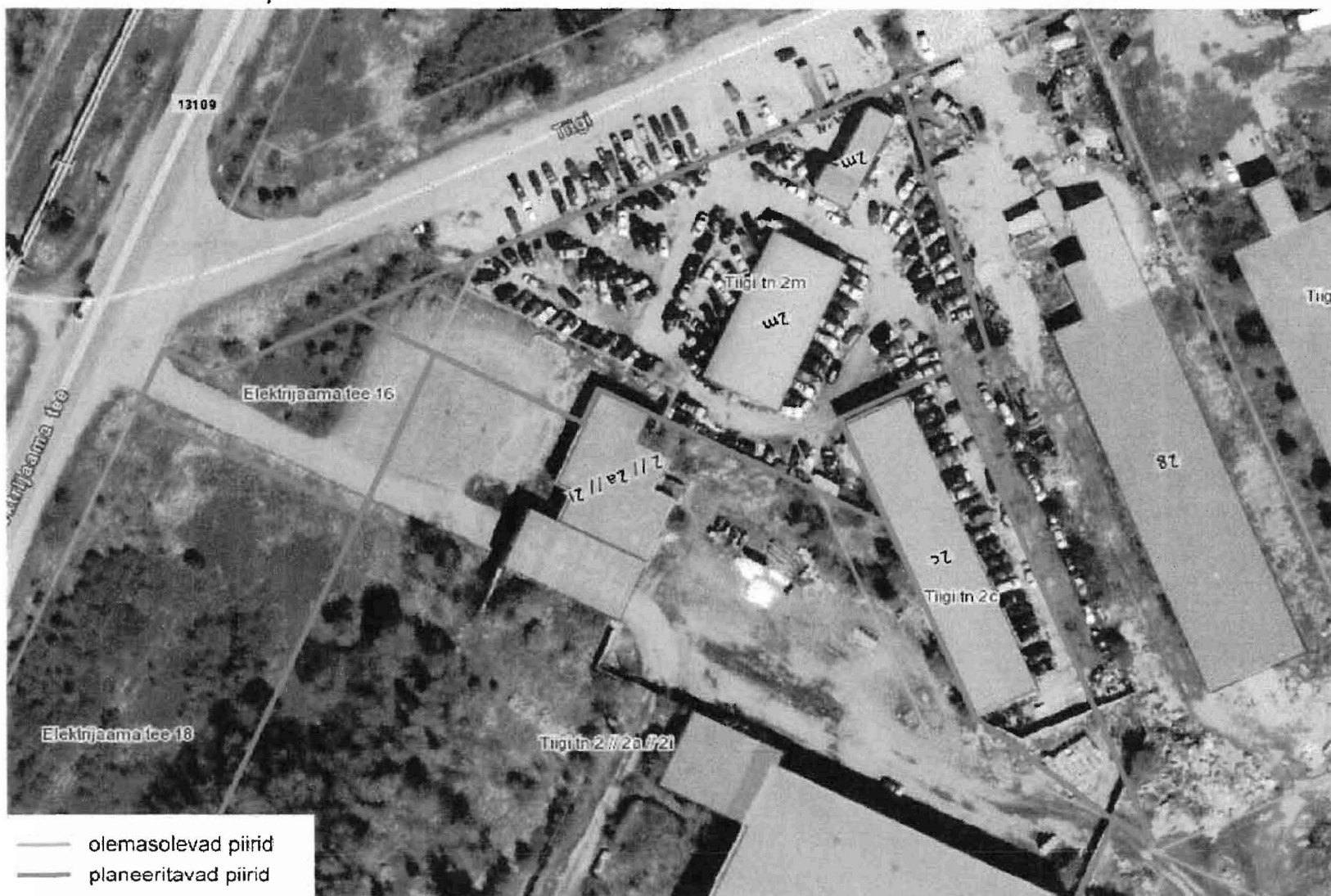
4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

KINNISASJA VAHETUSPLAAN



Eldar Salmanov
juhatuse liige
Osaühing TN Logistic
(per.kod 10927040)

Sergei Karpenko
juhatuse liige
Osaühing Megareks Pro
(registrikood 11975905)

ANTS LIIMETS
LINNASEKRETÄR