



KORRALDUS

Narva

12.08.2015.a nr 905-k

Võidu prospekt 17a katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 4509 all on esimesse jakku tehtud sissekanne aadressiga Võidu prospekt 17a, katastritunnus 51101:005:0010, sihtotstarve tootmismaa 100%. Kinnistu omanik on aktsiaselts MANN GRUPP (registrikood 10797040), mis on alates 04.09.2013. a. ümberkujundatud osahinguks MANN GRUPP (registrikood 10797040).

Eelmainitud kinnistul paikneb ehitisregistris registreeritud 121 m² suuruse ehitusaluse pinnaga garaaž-töökoda, mille rekonstrueerimiseks administratiivhooneks on 10.06.2015 väljastatud ehitusluba nr 1512239/02126.

30.07.2015. a esitas osahing MANN GRUPP juhatuse liige Anatoli Podvolotski Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalduse määrata Võidu prospekt 17a katastriüksusele sihtotstarve ärimaa (002; Ä).

Vastavalt kehtivale Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kod“ on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa ärimaa (Ä).

2. Õiguslikud alused

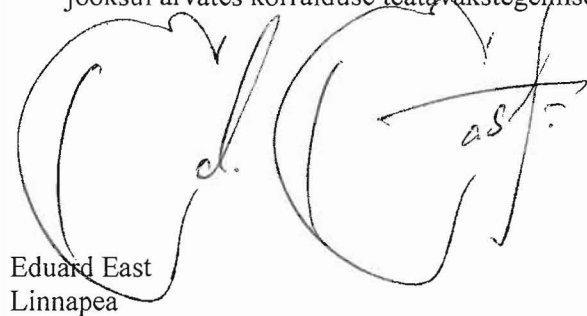
- 2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõige 5 „Kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisega kaasneb ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslik ehitamine, mis ei too kaasa detailplaneeringu koostamise kohustust, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseadustiku kohases ehitusloas nimetatud ehitise kasutamise otstarbe või otstarvete alusel“;
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel;
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse § 36 kohaselt delegeerib Narva Linnavolikogu Narva Linnavalitsust võtta vastu otsuseid Maakatastriseaduse § 18 lõigetes 4 ja 5 nimetatud küsimustes.

3. Otsus

Muuta Võidu prospekt 17a katastriüksusele (katastritunnus 51101:005:0010) määratud tootmismaa (003; T) sihtotstarve ärimaaks (002; Ä).

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja osahingule MANN GRUPP.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Eduard East
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär