



Narva

26.08.2015.a nr 971-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Paadi 6a kaldakindlustusrajatise püstitamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

1.15.06.2015. a Ilja ja Oleg Fjodorov taotlesid (taotlus nr 5799/1-14) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Paadi 6a kaldakindlustusrajatiste püstitamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vastavalt ehitusseadustiku §28 annab projekteerimistingimused kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lg 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

2.3 Haldusmenetluse seaduse §5 lg 5 kohaselt kui haldusmenetlust reguleerivad õigusnormid menetluse ajal muutuvad, kohaldatakse menetluse alguses kehtinud õigusnorme.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Paadi 6a kaldakindlustusrajatiste püstitamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Ehitisregistri andmed: puuduvad.

3.1.2 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51104:002:0095, pindala 963 m².

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Paadi 6a kaldakindlustusrajatiste püstitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Ehitusseadustikuga ehitusprojektile esitatavad nõuded;
- Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a. kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
- Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering;
- Eesti Standard EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
- Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt”;
- Majandus- ja taristuministri 01.10.2014. a. kehtestatud määrus nr 84 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused”;
- EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus ning teised asja puudutavad õigusaktid.

- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Projekti tellija lähteülesandes märkida ära tellija valitud projekti staadium.
- 3.3.4 Esitada asukohaskeem M1:2000.
- 3.3.5 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani. Ametiasutuse geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan täpsusega M 1:500 esitada paber kandjal ehitusprojekti lisana. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh välisvõrkude andmed) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata jõe piirjoon, projekteeritav(ad) ehitis(ed) asukohtade ja mõõtmetega, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, võimalikud lammutatavad ehitised, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, tehnovõrgud, pinnakatted jne. Anda ehitise vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool nii, et see ei liiguks kõrvalkruntidele ega ujutaks üle Narva jõe kallastada.
- 3.3.6 Kaldakindlustusrajatise vaated, plaan ja püstlõuge esitada mõõtkavas 1:100. Vaadetes näidata vaadete tähistused, välisviimistluse materjalid ja pinnakatted, vajadusel värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- 3.3.8 - ehitise võimalike olulisemate konstruktiivsete detailide lõiked;
- 3.3.9 - konstruktiivsed arvutused.
- 3.3.10 Eelneva ehitusprojekti asendiplaan ning ehitiste joonised, mis kajastavad projekteerimiseelseid seaduslikul alusel püstitatud ehitisi ja rajatud konstruktsioone, projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kehtestatud detailplaneeringu põhijoonise koopia esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.11 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia krundi pinnase geoloogilised uuringud ehitusgeodeetiliste ja –geoloogiliste uuringute tegevusluba omava isiku poolt. Vastav eksperthinnang lisada projekti kausta. Nõuded ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.3.12 Vajadusel esitada lammutatavate ehitiste loetelu, lammutustööde korraldamise kirjeldus, lammutusjäätmete kava koos käitluskohtade määramisega.
- 3.3.13 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused. Kooskõlastus peab olema üheselt mõistetav ja sisaldama tööde loetelu, millega ollakse nõus. Samuti kooskõlastaja andmed (kinnistu aadress, kooskõlastaja nimi ja perekonnanimi) ja kooskõlastamise kuupäev.
- 3.3.14 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.15 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris ehitusprojekt nimetusega vastavalt projekteerimistingimustele: “Paadi 6a kaldakindlustusrajatiste püstitamise ehitusprojekt”.
- 3.3.16 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Ehitusala: Paadi 6a krundi piirides, mitte ületada väljakujunenud tänavajoont.
- 3.4.2 Püstitatavad rajatised: jõeoru kalda kindlustuse maapealsed tugimüürid.
- 3.4.3 Rajatis ei tohi esteetiliselt rikkuda ümbritsevat maastikku ja peab harmoneerima ümbritsevate kaldakindlustusrajatistega.
- 3.4.4 Ehitusmaterjalid: kaldakindlustuse tugimüüris välisviimistluses kasutada looduskivimaterjale.
- 3.4.5 Vastavalt Narva linna üldplaneeringu punktile 2.2 tagada projekti tulemusena 10 meetri laiune Narva jõe kui laevatatava jõe äärne, jalgsi läbimist mitte takistav, heakorraldatud kallastada;

- 3.4.6 Püstitatavate rajatiste paiknemine peab arvestama Asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
- 3.4.7 Vajadusel piirete rajamine. Piirete lubatud kõrgus: 1,5 m. Tänavapoolsed rajatised peavad olema kooskõlas hoonega ning lahendatud sobilikuna piirkonna miljösse. Piirded peavad reeglina olema ažuursed (nt dekoratiivpiire koos kaunistavate elementidega, võrkpiire, aiapaneelid vm, mittesoovitav kasutada augustatud/siledast teraslehest piiret ja profiilplekki). Esitada piirde vaade ja tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus).
- 3.4.8 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil. Haljastatud pind peab moodustama krundi üldpindalast vähemalt 70%.
- 3.4.9 Piirded ja parkimiskohad lahendada Paadi 6a krundi piirides.
- 3.4.10 Lubatud transpordi juurdepääs(ud): Paadi 6 krundilt. Teed ja juurdepääsud: nt kõvakate, teekattekiivid, teekatteplaadid, murukivi või puistkate.
- 3.4.11 Segaolme- ja kompostitavate jäätmete käitlemine: vastavalt Narva jäätmehoolduseeskirjale.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

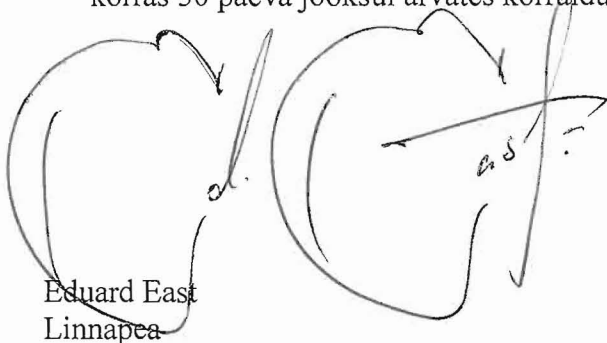
Tehnosüsteemide välisvõrkude muutmine: vajadusel esitada välistrasside tööprojektid. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, trassi plaan, montaaži skeem, sõlmed, materjalide tellimisspetsifikatsioon, pikiprofiil, katete taastamine jne.) Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Päästeameti Ida Päästekeskus.
- 3.6.2 Naaberkinnistute omanikud (kruntidevahelised piirded, va kui piire asub piisava hooldusala kaugusel krundi piirist, projekteeritud ehitiste asukohad ja kõrgused ning nende vahelised tuleohutuskujad).
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- 3.6.4 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 25.08.2020 a.
- 4.3 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär