

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.08.2007 nr 1163-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus ehituslubade taotlused Kreenholmi 52 ja Kreenholmi 54 kaubanduskeskuse hoone püstitamiseks koos ehitusprojektiga eelprojekti staadiumis töö nr. OÜ-580 ja makstud riigilõivuga summas – 29132,5 EEK

Ehitusprojektide läbivaatamisel on avastatud, et puudub ehitusprojektide ekspertiis. Hoone omaniku esindaja esitas garantiikirja, et ehitusprojekti ekspertiis saab valmis 08.10.2007 a. Ehitusprojekti kaubanduskeskuse hoone osa vastab Majandus – ja kommunikatsiooniministri määruses nr.70, 27.12.2002 a toodud nõuetele.

Projekt on kooskõlastatud:

1. Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise bürooga, nr. 7-8,3/310, 13.08.2007 a;
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga märkusega: haljastuse osas tellida haljastusprojekti, arvestades joonisel „Asendiplaan AS-01*” ettenähtud 5 (viis) istutusala;
3. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitektiga 16.08.2007a märkusega, et kooskõlastus ei laiene väljapoole kaubanduskeskust.

Kaubanduskeskuse hoones ehitusprojekti järgi on kavandatud „Maxima” kaupluse ruumid ning renditavad pinnad. *Renditavate pindade kasutamise otstarve projektiga on määramata.*

Puudub teede ja parkla projekt ning välisvõrkude ehitusprojektid va võrkude koondplaan, mille kohaselt osa võrkudest paiknevad Kreenholmi 52 ja 54 kruntide piirest väljas.

2. Õiguslikud järeldused

2.1. Vastavalt ehitusseaduse:

§ 23 lõike 2 punktile 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuda riigilõiv;

§ 23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.

2.2 Vastavalt teeseadusele:

§ 1 lõike 1 Teeseadus sätestab tee suhtes esitatavad nõuded, tee omaniku ja liikleja õigused ja kohustused ning vastutuse liiklusohutusnõuete rikkumise eest, reguleerib teehoiu, tee kasutuse ja kaitse korraldamist ja rahastamist ning inimeste ja keskkonna kaitset liiklusest tulenevate ohtude eest.

§ 14 Teehoiuna käsitatakse teetöö kavandamist, tee projekteerimist, ehitamist ja remontimist, tee ja teekaitsevööndi hooldamist, teekasutuse korraldamist ning tee haldamisega seotud muud tegevust

§ 19 lõike 1 Tee ehitamise aluseks on tee-ehitusprojekt

3. Otsus

3.1. Anda välja järgmise ehitusloa taotlejale ehitusluba:

3.2. Kreenholmi 52 ja Kreenholmi 54 kaubanduskeskuse hoone püstitamiseks;

3.3. Kohustada Kreenholmi 52 ja Kreenholmi 54 kruntide omanikku esitama ehitusloa väljastajale:

3.3.1. ehitusprojekti ekspertiis kuni 08.10.2007 a.

3.3.2. enne teede ja parkla ja haljastuse ehitamise alustamist seadusega ettenähtud korras ehitusloa taotlused teede ja parkla ja haljastuse ehitamiseks;

3.3.3. enne välisvõrkude ehitamist seadusega ettenähtud korras ehitusloa taotlused välisvõrkude ehitamiseks;


3.3.4. vahetult pärast hoone toorehitise valmimist esitada renditavate pindade ehitusprojektid, kus on määratud ruumide kasutamine. Projektid peavad olema seadusega ettenähtud korras heaks kiidetud;

3.3.5. ühised taotlused kasutusloa saamiseks kaubanduskeskuse hoone ja teede teenindatavatele rajatistele.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korraldusest teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär