



KORRALDUS

Narva

21.10.2015.a nr 1211-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.04.2015 laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks 4 Paemurru tn 17 püstitatud üksikelamu kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3956) koos ehitamise dokumentatsiooniga.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt Ida Päästkeskusele on 27.04.2015 saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/1713).

Ehitusseaduse § 33 lõike 4, 26.11.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 11 „Ehitise ülevaatus kord“ § 4 kohaselt on 15.05.2015 korraldatud püstitatud üksikelamu ehitusseaduse kohane ülevaatus, mille kohta on koostatud ülevaatus akt otsusega „kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole“

26.05.2015 üksikelamu tuleohutuse kohta Päästeamet esitas rida puuduseid (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5016), millest on 28.05.2015 kirjalikult teatatud taotlejale (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 2153)

Taotleja kõrvaldas Päästeameti poolt avastatud puudused ning 29.09.2015 Päästeamet teatas ehitise kasutusloa teatises nr O-JP/23 kirjalikult, et üksikelamu vastab ehitisele ettenähtud tuleohutusnõuetele ja seda võib kasutada ettenähtud otstarbel (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 9181).

Seega ehitusseadustiku § 55 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

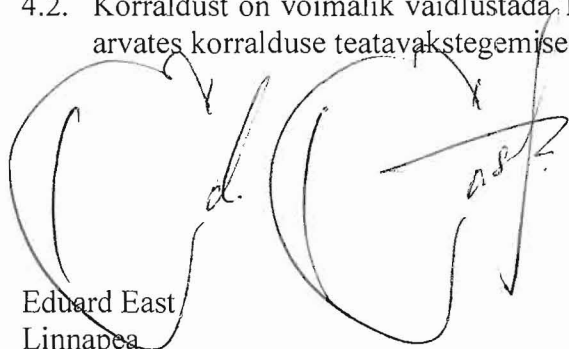
- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.
- 2.3. Haldusmenetlus seaduse § 5 lõike 5 kohaselt kui haldusmenetlust reguleerivad õigusnormid muutuvad menetluse ajal, kohaldatakse menetluse alguses kehtinud õigusnorme.

3. OTSUS

Väljastada 4 Paemurru tn 17 püstitatud üksikelamule kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär