



KORRALDUS

Narva

04.11.2015.a nr 1262-k

Arvamuse andmine Anne tn 21 maaüksuse riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 25.09.2015.a. kirjaga nr 6.2-10/11618-3 taotluse nr 6.2-9/188 jätta riigi omandisse Narva linna haldusterritooriumil asuvad maaüksused. Maaüksused taotletakse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Maaüksuste loetelus on Anne tn 21 krunt, mis on juba Narva Linnavalitsuse 30.10.2000.a korralduse nr 2960-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, aü Ivuška, Anne tn 21" alusel 18.12.2000.a maakatastris registreeritud (katastritunnus 51106:006:0032) sihtotstarbega elamumaa.

Kuna Anne tn 21 maa kasutaja ei sõlminud ilma mõjuva põhjuseta maa ostu-müügilepingut seadusega kehtestatud tähtaja jooksul, siis on ta kaotanud maa erastamise õiguse. Seoses sellega võttis Narva Linnavalitsus 20.05.2015.a vastu korralduse nr 517-k „Anne tn 21 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine“. Kuna krunt on hoonestamata, siis ei ole ka alust hoonestusõiguse seadmiseks.

Anne tn 21 maaüksusele ei ole teiselt isikult esitatud õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise avaldust, samuti ka ostueesõigusega erastamise- ega ka hoonestusõiguse seadmiseks.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

Nõustuda Narva linnas asuva Anne tn 21 (51106:006:0032) maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär