



Narva

21.12.2015.a nr 1416-k

Ehitusloa ja kasutusloa väljastamine (Tiigi tn 9a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.11.2015 laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Tiigi tn 9a ümberehitatud garaaži-töökoja-loahoone ning püstitatud autovarjualuse nr 1 ja nr 2 ehitiste kasutuslubade taotlused koos riigilõivu maksekorraldusega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10877).

03.12.2015 kontrolliti ehitusseadustiku §130 lõike 2 punkti 2 alusel ehitiste nõuetele vastavust ning avastati, et autovarjualused nr 1 ja nr 2 ei vasta ehitusprojektis, töö nr 1420 PP, projekteerija OÜ Esplan, kavandatud lahendusele, mille kohaselt on väljastatud ehitusluba. Kahe varjualuse nr 1 ja nr 2 asemel on püstitatud teises kohas üks autovarjualune, mille ehitisealune pindala on kaks korda suurem, kui kavandatud autovarjualustel nr 1 või nr 2. Ehitusseadustiku § 55 punkti 5 kohaselt pädev asutus keeldub kasutusloa andmisest, kui: kasutusloa taotlemisel esitatav ehitusprojekt erineb ehitusprojekti muudatuste või ehitamise ajal tehtud muudatuste tõttu oluliselt ehitusloa taotlemisel esitatud ehitusprojektist. Avastatust taotlejale teatati kirjalikult 07.12.2015 (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10877).

Selgus, et ehitustööde käigus autovarjualuste ehitusprojekti muudeti taotleja nõudmisel. Taotleja nõustus autovarjualustele nr 1 ja nr 2 kasutusloa andmisest keeldumisega ning 08.12.2015 esitas ehitusloa taotluse autovarjualuse püstitamiseks ning püstitatud autovarjualusele kasutusloa taotluse koos ehitusprojektiga. (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 11876). Tiigi tn 9a autovarjualuse püstitamiseks dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa väljastamisest keeldumise põhjused puuduvad.

Ehitusseadustiku §130 lõike 2 punkti 2 kohaselt 03.12.2015 ehitise nõuetele vastavuse kontrollimisele kaasatud isikud, s.o ehitise omaniku, ehitusettevõtja ning omanikujärelevalve esindajad kinnitasid 07.12.2015 kirjalikult, et valminud ehitised on ehitatud hea ehitustava kohaselt ning ehitamisel on järgitud asjatundlikkuse põhimõtet, ehitised vastavad muudetud ehitusprojektile, ehitised vastavad kõikidele esitatud nõuetele, ehitisi võib kasutada nõuete ja kasutusotstarbe kohaselt, kõik ehitustööd on nõuetekohaselt dokumenteeritud, ning nende koostamisel on tagatud ehitamise läbipaistvus ja jälgitavus ning selle kohaselt on võimalik tuvastada ehitamise kvaliteet, ehitusel kasutatud ehitusmaterjalid või -tooted, kaetud ehitise osade, konstruktsioonide ja sõlmede nõuetekohasus ning vastavus ehitusprojektile, ehitise ehitamise dokumentatsioon on kontrollitud ja kiidetud heaks omanikujärelevalve poolt ning täies mahus ja ettenähtud korras üle antud omanikule.

16.12.2015 Päästeamet kirjaskirjas nr. 7.2-3.3/21717-5 teatas, et Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel kooskõlastab Päästeameti Ida päästkeskuse insenertehnilise büroo juhtivinspektor Jürgen Proosväli Narva Linnavalitsuse kasutusloa eelnõu „Tiigi 9a ehitiste-ümberehitatud garaaži-töökoja-loahoone ning püstitatud autovarjualused nr 1 ja nr 2“ aadressiga Tiigi 9a Narva. Kasutusloa kooskõlastus on antud hoone osale „asitõendite hoiuruum“ pindalaga 1097 m² ja „auto varjualusele“ (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 12147).

Seega Tiigi tn 9a püstitatud, ehitusprojekti töö nr 418-2015, projekteerija OÜ Narva Ehitusprojektr, kohaselt autovarjualusele ehitusseadustiku § 55 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

Autovarjualuste nr 1 ja nr 2 mittevastavust ehitusloa taotlemisel esitatud ehitusprojektile on avastatud ainult kasutusloa taotluse menetluse käigus, ehk siis kui autovarjualune on juba püstitatud ning kasutusloa taotluse menetlusse kaasatud isikute ja asutuste poolt on autovarjualune hinnatud, kui vastavaks nõuetele ja ehitusprojektile, töö nr 418-2015, projekteerija OÜ Narva Ehitusprojektr, mille kohaselt autovarjualune on ehitatud.

Haldusmenetluse seaduse:

§ 4 lõike 1 kohaselt kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel

§ 5 lõike 1 kohaselt menetlustoimingu vormi ja muud haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel, kui seaduse või määrusega ei ole sätestatud teisiti.

§ 5 lõike 2 kohasel haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele

Seega menetluse efektiivse, lihtsuse ja kiiruse läbiviimise põhimõttelt otsustame, et kuna autovarjualuse ehitustööd on lõpetatud ning kaasatud isikute ja organisatsioonide poolt ta hinnatud vastavaks nõuetele, võib anda ehitus- ja kasutusload autovarjualusele ühes otsuses.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.3. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.4. Narva linna ehitusmääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1. Väljastada ehitusluba Tiigi 9a autovarjualuse püstitamiseks.

3.2. Väljastada Tiigi 9a püstitatud autovarjualusele kasutusluba

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär