



Narva

21.12.2015.a nr 1417-k

Kasutusloa andmine (A. Daumani tn 19).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.08.2015 laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks A. Daumani tn 19 rekonstrueeritud korterelamu keskmine trepikoja kasutusloa taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7786) koos ehitusdokumendi- ja riigilõivu maksekorraldusega.

Esitatud dokumentatsioonis olid avastatud puudused. 17.09.2015 on omanikule saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt Ida Päästkeskusele on 17.09.2015 saadetud arvamuse päring kasutusloa andmiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/3451).

21.10.2015 Päästeamet teatas ehitise kasutusloa kooskõlastuses nr 7.2-3.3/17169-3 kirjalikult, et kooskõlastab A. Daumani tn 19 asuva ümberehitatud korterelamu keskmine trepikoja kasutamine.

Ehitusseadustiku §130 lõike 2 punkti 2 kohaselt vastavalt omaniku ettepanekule 01.11.2015 on teostatud ehitise nõuetele vastavuse kontrollimine. Kontrollimise käigus on avastatud puudused, millest 07.12.2015 oli teatatud omaniku esindajale.

15.12.2015 omanik kõrvaldas ehitusdokumentatsioonis avastatud puudused ning esitas garantiikirja, milles garanteerib fassaadide ümbervärvimise tähtajaks 01.07.2016. Viimistluse parandamine sügis-talve hooajal ei ole otstarbekas.

17.12.2015 toimus korduv objekti ülevaatus, mille käigus on fikseeritud, et märgitud 07.12.2015 meie kirjas puudused on kõrvaldatud.

26.11.2015 omanik tagastas ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kontrollimisele on kaasatud ehitise omaniku, ehitusettevõtja, projekteerija ning omanikujärelevalve esindajad. Ehitise nõuetele vastavuse kontrollimisele kaasatud isikud kinnitasid oma allkirjadega, et A. Daumani tn 19 korterelamu keskmine trepikoda vastab nõuetele ning kasutusloa andmiseks takistused puuduvad.

Seega ehitusseadustiku § 55 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Ehitusseadustiku § 50 lõike 5 kohaselt ehitise osale võib anda osakasutusloa, kui ehitise osa on valmis ning täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada.

2.3. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1. Anda kasutusloa A. Daumani tn 19 rekonstrueeritud korterelamu keskmisele trepikojale.

3.2. Kohustada A. Daumani tn 19 omaniku hoone fassaadide ümbervärvida tähtajaks 01.07.2016.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär