



2. Anda ülejäänud Narva asenduskodu kolme peremaja ehitusel teostatud investeeringud summas 1 066 058,35 eurot Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilanssi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on kinnistud asukohaga Narva, Juhhanovi tn 7 (registriosa number 3965809, katastritunnus 51104:004:0225), Juhhanovi tn 9 (registriosa number 3965909, katastritunnus 51104:004:0226) ja Juhhanovi tn 11 (registriosa number 3966009, katastritunnus 51104:004:0227) Narva linna omandis. Tsiviilseadustiku üldosa seadustiku § 54 lg 1 kohaselt kinnisasja olulised osad on sellega püsivalt ühendatud asjad, nagu ehitised, kasvav mets, muud taimed ja koristamata vili. Ehitusseadustiku § 3 lg 1 kohaselt ehitis on inimtegevuse tulemusel loodud ja aluspinnasega ühendatud või sellele toetuv asi, mille kasutamise otstarve, eesmärk, kasutamise viis või kestvus võimaldab seda eristada teistest asjadest. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt ehitis on hoone või rajatis. Hoone on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitis. Rajatis on ehitis, mis ei ole hoone.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi nimetatud Eeskiri) § 19 lg 2 linnavara valitsejaks võib olla kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus.

Vastavalt Eeskirja §-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel.

Antud juhul peab valitseja olema nimetatud selleks, et määrata kindlaks isik, kes tagab vara hooldamise, valitsemise ja kes kannab varaga seotud kulud. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 16 lg 2 p 1 kohaselt on linnavara valitsemine mainitud Ameti varade teenistuse ülesanne. Kinnistud asukohaga Narva, Juhhanovi tn 7, Juhhanovi tn 9 ja Juhhanovi tn 11, on Ameti valitsemisel. Seoses sellega tuleb anda Sotsiaalministeeriumi poolt Narva asenduskodu kolme peremaja ehitamiseks tehtud ja Narva linnale üle antud investeeringud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilanssi.

Narva Sotsiaaltöökeskuse põhimääruse § 4 lg 3 p 2 alusel osutatakse Narva Sotsiaaltöökeskuse Turvakodus asenduskoduteenust. Sellest tulenevalt on vaja anda peremajade inventari soetamiseks tehtud investeeringud summas 84 335,67 eurot Narva Sotsiaaltöökeskuse bilanssi.

3. OTSUS

Võtta Sotsiaalministeeriumi poolt Narva asenduskodu kolme peremaja ehitusel aadressidel Juhhanovi tn 7, Juhhanovi tn 9 ja Juhhanovi tn 11, Narva linn, teostatud ja Narva linnale 22.11.2015 üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle antud investeeringud bilanssi järgmiselt:

3.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil võtta oma bilanssi Narva asenduskodu kolme peremaja ehitamiseks tehtud investeeringud summas 1 066 058,35 eurot.

3.2. Narva Sotsiaaltöökeskusel võtta oma bilanssi Narva asenduskodu kolme peremaja inventari soetamiseks tehtud investeeringud summas 84 335,67 eurot.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär