# NARVA LINNAVALITSUS

# K O R R A L D U S

Narva 13.01.2016.a nr 12-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
**Kangelaste prospekt J3**

## 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.12.2015.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2015/845 Kangelaste prospekt J3 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt loetakse omandiõigus Narva linnale üleläinuks maaüksuse riigi maakatastris registreerimisest arvates.
Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 11.12.2015.a korralduse nr 8-8/2015/845 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Kangelaste prospekt J3.
Kuna katastriüksus moodustatakse kaardimaterjali alusel, siis tuleks kinnitada moodustatava Kangelaste prospekt J3 katastriüksuse andmed.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 11.12.2015.a korralduse nr 8-8/2015/845 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, katastriüksuse sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 22.10.2015.a otsuse nr 88 „Kangelaste prospekt J3 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–ameti Ida–Viru katastribüroosse.

2.4 Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 1 antakse tasuta munitsipaalomandisse sama seaduse §-s 28 nimetatud maa. Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel antakse munitsipaalomandisse munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja $5^5$, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

## 3. OTSUS

Kinnitada Kangelaste prospekt J3 plaanimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:
3.1 katastriüksuse number: 154, katastrikaardi number: 65.932;
3.2 katastriüksuse sihtotstarve: transpordimaa (007; L);

3.3 katastriüksuse pindala: 1 434 $m^2$, sellest ehitise alune maa: 1 434 $m^2$;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 550 (Viissada viiskümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

**4. RAKENDUSSÄTTED**

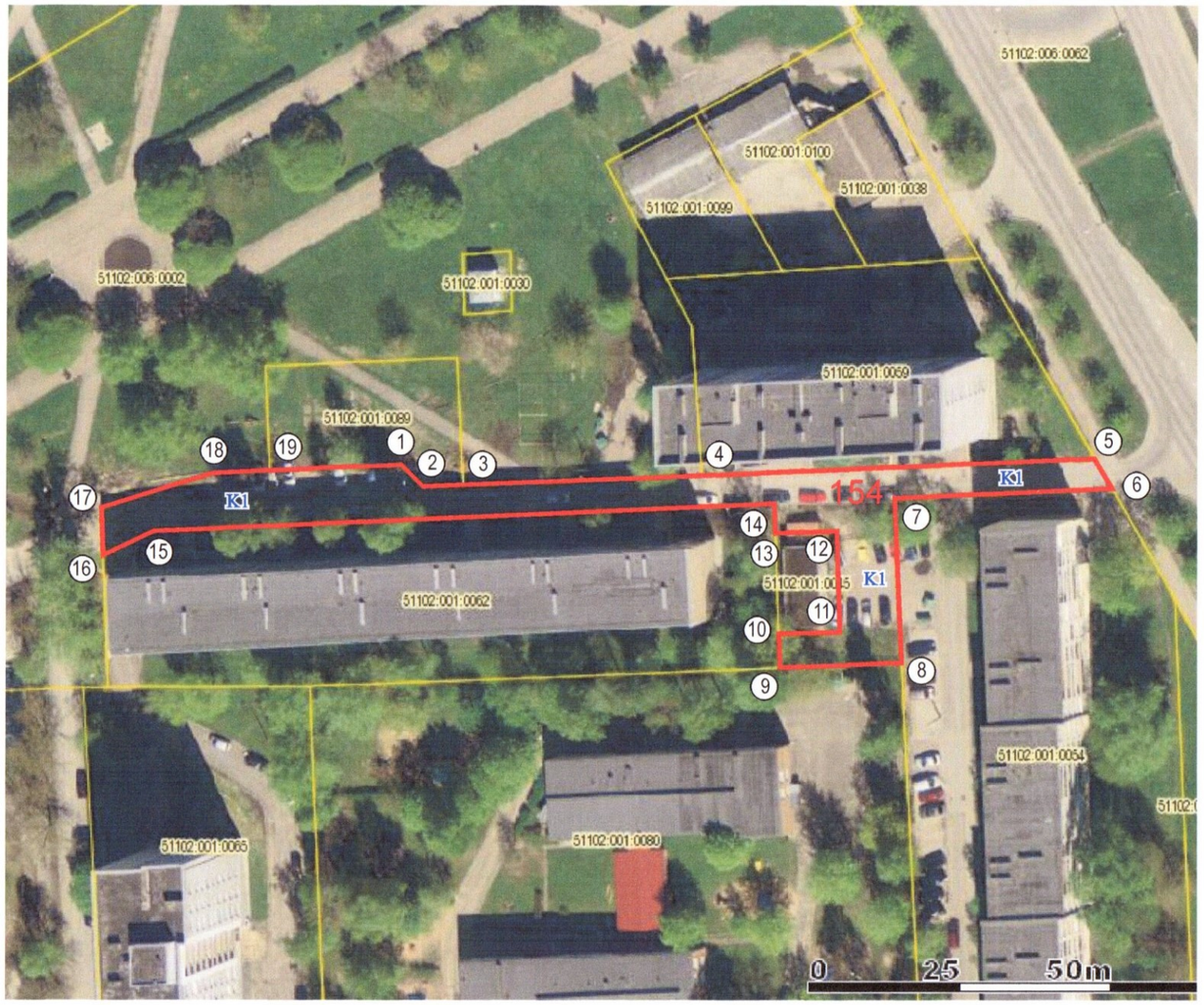
4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

N




# KATASTRIÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Maakond: | *Ida-Viru* | Linn: | *Narva* |
| Katastriüksuse nimi / aadress: | *Kangelaste prospekt J3* | | |
| Piiride määramise õiguslik alus: | | | |
| Ida-Viru Maavalitsus | 11.12.2015.a | korraldus nr 8-8/2015/845 | |
| Narva Linnavalitsuse | | korraldus nr | |
| Number kaardil: | 154 | Katastrikaardi number: | |
| Koostamise aeg: | 06.01.2016 | | *65.932* |

**Nõus näidatud piiride ja pindalaga:**

Munitsipaliseerimise subjekt: *Narva linn Tarmo Tammiste Linnapea*

EESTI VABARIK NARVA

EKSPLIKATSIOON $m^2$

| Katastriüksuse nimi / aadress | Pindala | |
|---|---|---|
| | Kokku | Sh. ehitised |
| *Kangelaste prospekt J3* | *1 434* | *1 434* |

LEPPEMÄRGID:

*katastriüksuse piir*

*naaberkatastriüksuse piir*

① *piiripunkti number*

KITSENDUSED:

K1 *tehnovõrgud*

*Sergei Tõsjatov*

*Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja*

NARVA LINNAVALITSUSE ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISAMET

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel