



Narva

24.08.2005 nr 859-k

### Nõusoleku andmine hoonestusõiguse võõrandamiseks (Rakvere 71, Narva)

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõike 1 punkti 3, asjaõigusseaduse (RT I 1993, 39, 590; 1999, 44, 509; 2001, 34, 185; 52, 303; 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 2003, 13, 64; 17, 95; 78, 523) § 249 lõige 1<sup>1</sup>, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" punkti 57,

### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Anda **osaühingule MEGASTONE** (registrikood 10506002, asukohta Punane 11-18, Tallinn) nõusolek Narvas **Rakvere 71 kinnistu**, kinnistusregistriosa nr 9251, katastritunnus 51104:003:0040, sihtotstarve – ärimaa 70% ja ühiskondlike hoonete maa 30%, pindala 43 321 m<sup>2</sup>, hoonestusõiguse võõrandamiseks osaühingule MAININVESTMENTS OÜ (registrikood 11115700, asukoht Valli 4, Tallinn) alljärgnevatel tingimustel:
  - 1.1 hoonestusõiguse tähtaeg - 50 aastat;
  - 1.2 hoonestusõiguse aastatasu suurus kuni 30.06.2006 - 58 728 krooni;
  - 1.3 hoonestusõiguse aastatasu suurus alates 01.07.2006 - 123 896 krooni;
  - 1.4 eesmärk – kaubanduskeskuse ehitamine;
  - 1.5 ehitusprojekti koostamine ja kinnitamine kuni 30. detsembrini 2005;
  - 1.6 ehitise püstitamine 6 (kuue) kuu jooksul alates ehitusloa saamisest;
  - 1.7 hoonestusõiguse aastatasu mittetasumisel või mittetähtaegsel tasumisel maksab hoonestaja tasumata summalt viivist 0,1% iga tasumisega viivitatud päeva eest;
  - 1.8 iga etapi ja ehituse tähtaegade mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel maksab hoonestaja trahvi viie (5) hoonestusõiguse aastatasu suuruses summas. Trahvi tasumine ei vabasta hoonestajat endale võetud kohustuste täitmisest.
2. MAININVESTMENTS OÜ poolt endale võetud kohustuste rikkumise korral on Narva linnal õigus nõuda temalt nõusolekut hoonestusõiguse kandmiseks enda nimele.
3. MAININVESTMENTS OÜ võtab endale kõik muud kohustused, mis on ette nähtud 30.06.2003.a sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingus, reaalkoormatise seadmise lepingus, ostueesõiguse seadmise lepingus ja asjaõiguslepingus (notariaalregistri nr 7620) ning 08.02.2005.a sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu muutmise lepingus (notariaalregistri nr 1113).
4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammistet, isikukood 36208175216, linna nimel allkirjastama vastavat notariaalselt tõestatud lepingut.
5. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus asjaosalistele teatavaks.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes