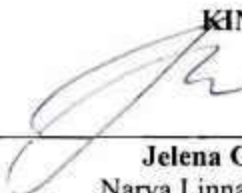


KINNITAN



Jelena Golubeva
Narva Linnavalitsuse
Rahandusameti direktor
28.12.2015

A KT NR 12/4-2

Narva linn

17.12.2015.a.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse Rahandusameti (edasi Rahandusamet) 2015.a III-VI kvartali plaanile revisjoni osakonna juhataja Valentina Bešekerskas, vanemrevident Irina Osis ja vanemspetsialist Tatjana Gontšarova poolt on läbi viidud Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti finants-majandusliku tegevuse kontroll 2014-15.a perioodi eest järgmistes küsimustes:

1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ülalpidamiskuludeks eraldatud eelarve ning muude vahendite kasutamise kontroll.
2. Koosseisunimekiri, töötasu, hüvitused.
3. Varadelt ja majandustegevusest saadud tulude moodustamise korra ning nende täieliku ja õigeaegse kohalikku eelarvesse kandmise kontroll.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet on kantud riiklike ja kohalike omavalitsuste riigiregistrisse 01.10.2003.a. numbriga 75029524. Vastavalt registreerimise tunnistusele on see linna ametiasutus, mille põhikiri on kinnitatud Linnavolikogu korraldusega № 3 26.02.2015.a.

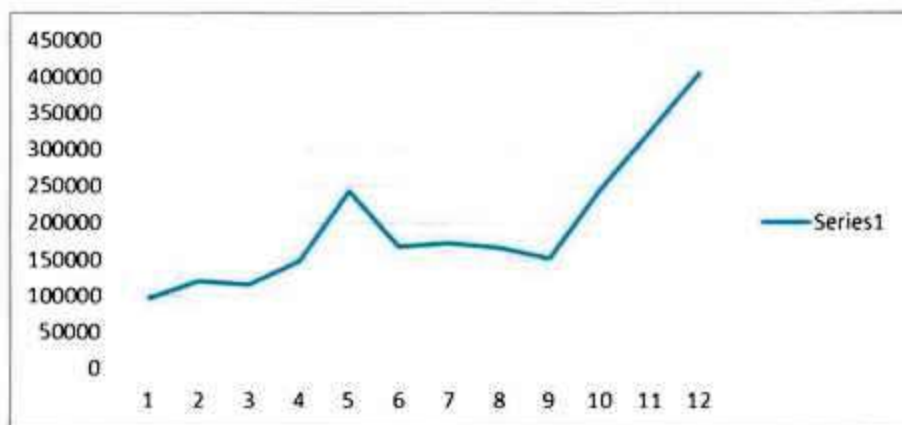
Kontrollitava ajavahemikul oli direktor Georgi Ignatov, raamatupidamise- ja finantsteenistuse juhataja – Natalja Smelova.

1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ülalpidamiskuludeks eraldatud eelarve ning muude vahendite kasutamise kontroll.

Põhiliselt tegevuskulude raamatupidamine vastab normatiivaktide nõuetele. Tuleb märkida tähelepanu sellele, et asutuse tegevuskuludeks eraldatud rahalised vahendid kasutatakse peamiselt aasta IV kvartalis. Seda tõendab alltoodud graafik.

Näiteks (vertikaalis on summad, horisontaalis on kuud):

- kõik kulud ilma töötasu- ja teede remondiks üleantud kuludeta



Narva linna 2014.a. eelarves oli ette nähtud laenude võtmine Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ameti projektide finantseerimiseks summas 3034004 eurot, neist omafinantseerimiseks 1272590 eurot ja vahefinantseerimiseks (sildfinantseerimine) 1761414,0 eurot.

Vastavalt Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ameti poolt esitatud aruandele 2014. aastal laenu arvelt teostatud projektide finantseerimiseks olid kasutatud vahendid summas 1187490 eurot. Neist omafinantseerimine moodustas 547553 eurot, vahefinantseerimine (sildfinantseerimine) – 639937 eurot. Ülaltoodud vahendid olid kasutatud alljärgnevatel objektidel:

Projekti nimetus	Eelarve		Kasutatud		
	Kokku	s.h. omafinantseeri mine	Kokku	s.h. sildfinantseer imine	s.h. omafinantseeri mine
Unikaalse piiriülese Narva-Ivangorodi kindlustuste ansambli kui ühtse kultuuri ja turismi objekti arendamine	779579	85288	85288		85288
Narva ja Ivangorodi kaldapealsete ajalooliste kaitseala integreeritud arendamine I etapp	137000	63103	92330	73863	18467
Unikaalse Eesti ja Vene kindluste ansambli kui ühtse turismitoode arendamine: Juurdepääsu parendamine. EstRusFortTour II etapp	38664	7456	7456		7456

Narva kaldapealse promenaadi ehitamine	871403	203594	505970	329772	176198
Pimeaia pargi rekonstrueerimine I etapp	323992	29783	262558	236302	26256
Maslovi tn 3 hoone sillutisriba renoveerimine	7960	7960	4856		4856
Varikatuse ehitamine Külustuskeskuse sissekäigu kohale (Peetri plats 3)	2520	2520			
Linda 4 hoone evakuatsiooni- ja avariivalguste paigaldamine	7441	7441	6767		6767
Äkkeküla spordi- ja puhkeala projekteerimistööd	55050	55050	55050		55050
Narva Pähklimäe Terviseradade valgustuse ehitamine	37494	37494	37494		37494
Äkkeküla matka- ja loodusraja arendamine II etapp	4473	4473	4473		4473
Narva Külustuskeskuse (KÜK) ehitamine III etapp	51028	51028	46617		46617
Purskkaevu projekteerimine (Puškini tn 8)	15400	15400	13200		13200
Narva Linna Bussi- ja Raudteejaama arendus (projekteerimine)	50000	50000			
Narva piirkonna jalgrattateede projekteerimine (Narva ja Narva-Jõesuu vaheline jalgrattatee, Tõrvajõe – Narva-Jõesuu piirini – Tallinna mnt jätk; Narva linna kergliiklusteed; Äkkeküla teed)	500000	500000	211		211

SA Narva Linnaelamu korrustevaheliste uste paigaldamiseks, tuletõkkeuste paigaldamiseks automaatilise avamisega evakuatsiooniväljapääsudele ühiselamus aadressil Rakvere tn.91, sh projekteerimine	30000	30000	17980		17980
Narva sadamate ala ja ehitiste projekteerimine	90000	90000	15240		15240
SA Narva Linnaelamu evakuatsioonivalgustuse ja avariivalgustuse paigaldamine ühiselamutes aadressil Rakvere tn. 91 ja Vestervalli tn.17, sh projektitööd	14181	14181	14181		14181
SA Narva Linnaelamu akende vahetamine ühiselamutes	17819	17819	17819		17819
Kokku	3034004	1272590	1187490	639937	547553

Vahendite kulutamine on tõendatud dokumentaalselt.

2014. aastal omafinantseerimiseks eraldatud summast 1272590.0 eurot oli omandatud ainult 43% ehk 547553.0 eurot. Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametil on vajalik enam hoolikamalt, arvestades riske, planeerida tööde läbiviimist eesiseisval eelarveaastal, õigeaegselt esitada taotluse jooksva aasta eelarve korrigeerimiseks palju tõhusama linna laenuressursside kasutamise eesmärgil.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse artikli 4 punktile 1 raamatupidamiskohustuslane on kohustatud korraldama raamatupidamist nii, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Käesoleval ajal Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ameti raamatupidamisprogrammi andmetes puuduvad tunnused, mis võimaldavad võrdlema saadud ning kuulutatud vahendeid investeerimisprojektide finantseerimiseks laenude arvelt tegevustega, sh sildfinantseerimiseks saadud vahendeid. Andmete arvestus toimub Excel tabelis.

Vahefinantseerimiseks (sildfinantseerimiseks) vahendite laekumise, kulutamise ja tagastamise analüütiline raamatupidamine on vajalik operatiivse kontrolli tagamiseks jooksva aasta jooksul linna poolt finantsdistiipliini järgimise üle vastavalt Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele.

Peale selle, vastavalt Rahandusministeeriumi 14.05.2015.a. kirjale konto 910090 (Kohustused, mille võrra võib ületada netovõlakooormuse piirmäära), millel kajastatakse sildfinantseerimise andmed, on vajalik kanda saldoandmikusse iga kuu või vähemalt iga kvartal.

2. Koosseisunimekiri, töötasu, hüvitused.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti 2014.a. koosseis ja struktuur olid kinnitatud Narva Linnavolikogu 21.03.2013.a. otsusega nr. 29 suuruses 45 ametikohta. Peale selle ametis on 25 koosseisuvälist valvurit ja koristajat (4 ametikohta – Raudsilla 1, 4 ametikohta – Raekoja 1, 4 ametikohta – Puškini 31, 4 ametikohta – Haigla 6, 4 ametikohta – Linda 4, 1 ametikoht – Vaksali 22, 1 ametikoht – Peetri plats 1, 1 ametikoht – Peetri plats 3, 2 ametikohta – Promenaad).

Kontrollimisperioodil töötajate töötasustamine oli teostatud vastavalt Narva Linnavolikogu 30.10.2003.a. määrusele nr. 53/23 "Narva linna omavalitsuse ametiasutuste teenistujate palgamäärade ja palgatingimuste kinnitamine" (sh täiendused ja muudatused).

Vastavalt Narva Linnavolikogu 30.10.2003.a. määrusele nr.53/23 võib teenistujale, kes täidab ühekordseid täiendavaid ajutise iseloomuga ülesandeid maksta lisatasu, kuid mitte rohkem kui 50% ulatuses tema ametipalgast ühe kalendrikuu jooksul. Täiendavaks teenistuskohustuseks loetakse ametijuhendis fikseerimata ülesandeid, mida talle annavad vahetu ülemus. Novembrikuus Angelina Liivi lisatasud ületavad eelpooltoodud piirmäära summas 149,62 eurot või 28,8%.

Kontrollimise käigus oli tehtud valikuline maksude arvutuse ja kinnipidamise, puhkusetasu arvutuse ja haiguse hüvitamise kontroll. Kõrvalekaldumisi ei ole tuvastatud.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 29.01.2015.a. otsusele nr. 10 alates 01.03.2015.a. oli toimunud Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti struktuuri ja koosseisunimestiku muutmine. Sellest kuupäevast ametis on arvel 28.5 ametikohta.

Revideerimise käigus oli kontrollitud Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Ameti teenistujatele alates 01.03.2015. a. kehtestatud põhipalga määrade vastavus Narva Linnavolikogu 29.01.2015.a. määrusega nr. 2 „Narva linna ametiasutuste teenistujate palgajuhend kehtestatud palgamääradele, arvestades muudatusi (Narva Linnavolikogu 26.03.2015.a. määrus nr. 7). Kõrvalekaldumisi ei ole tuvastatud.

3. Varadelt ja majandustegevusest saadud tulude moodustamise korra ning nende täieliku ja õigeaegse kohalikku eelarvesse kandmise kontroll. Muude tulude moodustumise ja kasutamise kord.

Kontrollimisperioodil Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil olid järgmised tululiigid:

- kinnisvarasse investeringute, mitteeluruumide ja muu vara kasutamisele ja rendile andmise tulud;
 - hoonestusõiguse seadmise tasu;
 - hoonete ja kinnisvarasse investeringute müük;
 - muud trahvid;
- Kõikide ülalnimetatud tulude kogumise teostas kuni 31.03.2013.a. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusamet, alates 01.04.2013.a. kuni 28.02.2015.a. - Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, ja alates 01.03.2015.a. - Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- reklaamimaks;

- Külastuskeskuse tegevusest tulud (suveniiride müük, 2.5% Piletilevi AS piletite müügist, muud tegevustulud: internet, telefon, faks, WC, fotokoopiad);
- riigilõivud.

Endiselt puuduvad toimekad meetmed debitorvõlgnevuse sissenõudmiseks kõikide tululiikide osas.

Narva linna omandis oleva kinnis- ja vallasvara teisele isikule üürile, rendile või tasuta kasutusse andmise korda reguleerib Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a. määrusega nr. 14/52 kinnitatud Linnavara kasutusse andmise kord (muudatused on sisse kantud Narva Linnavolikogu määrustega 17.01.2008.a. nr. 4; 29.01.2009.a. nr. 2; 03.03.2011.a. nr. 3 ja 21.02.2013.a. nr.4).

Linnavara kasutusse andmisel üüritasu arvutamise valikuline kontroll kõrvalekaldumisi ei ole tuvastanud.

Peale üüritasu üürilepingus on veel kehtestatud hoonete, territooriumi ja üldkasutuskohtade ülalpidamis- ja hooldustasu. Tasu määratakse arvutamise teel iga konkreetse objekti kohta kalkultatsiooni alusel. Tuleb märkida, et rendile antud ruumide 1 m² ülalpidamise ja hoolduse maksumus ei ole läbi vaadatud juba 9-12 aasta vältel. Näiteks, hoone aadressil Haigla tn.6 hoolduse maksumus oli koostatud 2003. aastal, hoone aadressil Linda tn.4 hoolduse maksumus oli koostatud 2006. aastal. Ruumide ülalpidamise ja hoolduse maksumuse arvutamisel põhilisteks kuluartikliteks on teenindava personali (koristaja, kojamees, valvur) töötasu, hoone valvamine, prügi väljavedu ja muud, mis on mitmekordselt muutunud kaua aja vältel.

2012. aastal Linnavara- ja majandusameti töötajate poolt olid koostatud hoonete, territooriumi ja üldkasutuskohtade ülalpidamise ja hoolduse uute kalkultatsioonide projektid. Kuid need polnud kinnitatud normatiivaktidega kehtestatud korras. Juba esialgsete arvutuste kohaselt aadressil Haigla tn.6 hoone 1 m² maksumus moodustaks 1.09 eurot (alates 2003. aastast kuni siiani – 0.40 eurot), aadressil Linda tn.4 hoone 1 m² maksumus moodustaks 0.64 eurot (alates 2006. aastast kuni siiani – 0.54 eurot).

Soovitame rendile antud ruumide 1 m² ülalpidamise ja hoolduse maksumuse ümberarvutamist teostada süstemaatiliselt arvestades põhiliste kuluartiklite hinnamuutmist (miinimumpalga suurendamine, elektrienergia ja prügi väljaveo tariifide muutmine jms).

Seisuga 01.12.2015.a. üümnike võlgnevus moodustab 30051 eurot, millest 18504.73 eurot ehk 62% moodustab kolme üümniku võlgnevus:

LaserGames OÜ

(23.09.2013.a Äriruumi üürileping nr 1/640P)

- 9706,95 eurot

MTÜ Uus Sild

(Äriruumi tasuta kasutamise leping nr 1/345-b
ja Äriruumi tasuta kasutamise leping nr 609-T)

- 6433,42 eurot

MTÜ Pereprojekt

(24.11.2011.a Äriruumi tasuta kasutamise leping nr 1/592-T)

Tuleb märkida, et Uus Sild MTÜ ja MTÜ Pereprojekt võlgnevuse summad on kommunaalmaksude ja ruumide hooldustasu eest, kuna need firmad on vabastatud renditasust. LaserGames OÜ renditasu on 1 euro kuus ja peamine võlaosa on samuti kommunaalmaksude ja ruumide hooldustasu eest. Üldnimetatud firmadega olid sõlmitud kokkulepped võlgnevuse tasumise kohta graafiku alusel. Kuid ükski firma ei täitnud nende kokkulepete tingimusi. Tõhusaid meetmeid võlgnevuse sundsissenõudmiseks nendelt ja teistelt rentnikelt ei olnud ette võetud, sama kui polnud üritatud ka proove nende lepingute lõpetamiseks.

Peame vajalikuks tingimata märkida graafiku järgi võlgnevuse tagastamise lepingutes kuupäev, millal tekkis antud võlgnevus, ning täiendada leping sõnadega: „võlgnevuse tagastamise lepingu sõlmimine ei vabasta üürniku jooksvate kohustuste täitmisest“.

Peale selle, vastavalt äriruumi üürilepingu (tüüpleping) punktile 3.8 on kindlaks määratud võlgnevuse tagastamise järjekordsus: viivised, leppetrahvid, seejärel kommunaalteenuste kulud ning viimasena põhisumma (üüritasu ja hooldustasu). Peame vajalikuks edaspidi rendilepingu sõlmimisel täiendada antud punkt sõnadega: „võlgnevuse tagastamist teostada selle tekkimise järjestikkuse korras, va juhtumid, kui rentnik ja rendileandja on kokku leppinud võlgnevuse järeelmaksuga“. On vajalik märkida, et punkti 3.8 nõuded polnud alati täidetud, näiteks, võlgnike osas Mittetulundusühing Pereprojekt, LaserGames OÜ, Mittetulundusühing Uus Sild, Füüsiliste puuetega laste ühendus Pääsuke jms. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti arveldusarvele rahaliste vahendite laekumisel oli kustutatud põhivõlgnevus, viivised ei ole kustutatud siiani.

Munitsipaalomandis oleva maa hoonestusõiguse seadmine on kindlaks määratud Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korraga, mis on kinnitatud Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a. määrusega nr. 13/52 (muudatused on sisse kantud: Narva Linnavolikogu määrustega 26.01.2006.a. nr.3; 17.01.2008.a. nr. 3; 25.11.2010.a. nr. 39 ja 22.11.2012.a. nr. 26).

Kontrollitaval perioodil olid kontrollimiseks esitatud 16 hoonestusõiguse seadmise lepingut, neist 7 lepingu osas objektide ehitamine on juba lõpetatud, 1 lepingu osas (Rahu 42A objekt, sotsiaalmäe – hoonestaja OÜ Artesio) on esitatud hagi kohtusse.

On vajalik märkida, et mõned eelmistes kontrollimisaktides tehtud tähelepanekud jäävad siiani lahendamata.

On olemas toimivad hoonestusõiguse seadmise lepingud, mille kohta on vajalik rakendada enam tõhusamaid meetmeid.

- sotsiaalmäe 5110:001:0017, Daumani 30, OÜ Puhasenergia – antud ala detailplaneering on seotud maakruntidega Daumani 2a ja Daumani 2b. Lepinguliste kohustuste täitmine OÜ Puhasenergia poolt on objektiivselt võimatu. Kontrollijate arvamusest on vajalik tühistada hoonestusõiguse seadmise leping. Sellest oli märgitud ka eelmistes kontrollimisaktides (12.07.2013.a. akt nr. 9/4-2 ja 07.04.2014.a. akt nr. 6/4-2).
- mitmekorruselise elamu maa, 51104:001:0053, OÜ Hansa Graniit. Firma taotles maakrundi sihipärase kasutamise muutmise. Oli tehtud otsus äraütlemisest (Narva Linnavolikogu 29.01.2015.a. otsus nr. 5), millest OÜ Hansa Graniit oli teavitatud. Firmale oli saadetud kiri nõudmisega täita oma kohustusi kuni 02.03.2015.a. ja etteteatamisega hoonestusõiguse seadmise lepingu lõpetamisest juhul, kui firma ei täida neid nõudmisi. Informatsiooni OÜ Hansa Graniit poolt ei ole saadud. Ameti poolt samuti ei ole üritatud edaspidiseid toiminguid. Soovitame vaadata läbi lepingu lõpetamise küsimuse.

- ärimaa – on ühendatud kaks maakrunti: Kangelaste 37A (51104:001:0001) ja 37B (51104:001:0008), OÜ Narsil – objekt on ehitatud, on olemas tasumata võlgnevus summa lahkavaruuse tõttu. Eelmistes kontrollimisaktides oli märgitud, et on vajalik makse summa kasvu põhjendamise juriidiline hinnang ning edaspidine probleemi lahendamine. Kontrollimise momendiks antud küsimus on lahendamata.

Linnavara müüki reguleerib Linnvara võõrandamise kord, mis on kinnitatud Narva Linnavalikogu 09.06.2005.a. määrusega nr. 18/56 (muudatused on sisse kantud Narva Linnavalikogu määrustega 17.01.2008.a. nr.2; 29.01.2009.a. nr.4; 26.03.2009.a. nr.14; 11.02.2010.a. nr.8; 21.02.2013.a. nr.5 ja 20.11.2014.a. nr.23).

Kontrollitaval perioodil Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ameti kontrolli all oli 16 linnavara müügilepingu lepingualaste kohustuste täitmine.

2014. aastal oli läbi viidud üks aadressil Võidu 17 oleva kinnisvara müügitehing (katastritunnus 51101:005:0039, maakasutuse nimetamine 100% elamumaa, pindala 2135 m²), mille reaalsaks on 5-korruselise hoone üldpinnaga 3468,2 m² (Narva Linnavalikogu 22.08.2013.a. otsus nr.85 ja Narva Linnavalitsuse 10.09.2014.a. korraldus nr.965-k).

Sama kui hoonestusõiguse seadmise lepingute nii ka kehtivate linnavara müügilepingute osas on lepingud, mille suhtes on vajalik rakendada edasilükkamata toimekaid meetmeid.

Aadressil Võidu 17c oleva kinnisvara müügileping 29.06.2009.a. nr.6452. Ostja – OÜ Ventklapp. Vara on müüdud järelmaksu tingimusel. Seisuga 03.03.2014.a. OÜ-l Ventklapp tekkis maksete võlgnevus summas 12750.00 eurot. OÜ Ventklapp pöördus taotlusega maksete tähtaja pikendamisest ja uue graafikuga. Taotlus oli rahuldatud Narva Linnavalitsuse 30.04.2014.a. korraldusega nr.442-k. Antud korralduse alusel 18.06.2014.a. olid notariaalselt kantud muudatused 29.06.2009.a. müügilepingusse nr.6452. Uus võlgnevuse tasumise graafik firma Ventklapp poolt jääb taas täitmata.

OÜ Ventklapp võlgnevus alates 01.03.2015.a. on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti raamatupidamises. 30.09.2015.a. lausendiga nr.28864 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kannab maha OÜ-lt Ventklapp varem arvatud viivis summas 4428.43 eurot, viidates võlgnevuse tasumise uue tähtaja määramisele. Kontrollijate arvamusel on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti toimimine võlgnevuse mahakandmise osas põhjendamata. Viiviste arvutamise ja mahakandmise kord on poolte kokkulepe ainevald. Kinnisvara müügilepingu 18.06.2014.a. muudatused ei näe ette varem arvatud viiviste mahakandmist ega summa muutmist.

Peale selle tuleb märkida, et on olemas trahvide nõudmine, mis ei ole kajastatud raamatupidamises. Näiteks:

- OÜ Artesio - hoonestusõiguse seadmise lepingu kohustuste rikkumise eest (sotsiaalmaa hambakliiniku ehitamiseks aadressil Rahu 42A, 51104:001:0013) summas 377,08 eurot;
- OÜ Alvel Ventures linnavara võõrandamise 31.07.2007.a. lepingu nr.7234 järgi summas 38213,30 eurot (Narva Linnavalitsuse 14.05.2014.a. korraldus nr.516-k).

Andmed trahvide määramisest ei olnud esitatud raamatupidamise töötajatele, puudub side ameti osakondade vahel trahvide määramise andmete esitamise osas.

Reklaamimaks 2014. aastal võeti Narva Linnavalikogu 26.01.2012.a. määruse nr.2 „Reklaamimaksu määrus“ alusel. Alates 01.01.2015.a. antud maksu võtmise aluseks on Narva Linnavalikogu 25.09.2014.a. määrus nr.19. Reklaamimaksu paigaldamise ja likvideerimise tingimusi, nõudeid välisreklaami paigaldamise viisile ja kohtadele Narva linna omandis või

valduses olevatele ehitistele ja maakruntidele ning samuti registreeritud ühiskondlikele transpordivahenditele reguleerib Narva Linnavolikogu 17.04.2014.a. määrus nr.9 „Välireklaami paigaldamise eeskiri“.

Eelmise reklaamimaksu kontrolli (07.04.2014.a. akt nr.6/4-2) märkuste suurim osa on kõrvaldatud, kuid mõned märkusi jäid, nimelt:

- enamusel juhtudest raamatupidamise programmis dokumendi number ei vasta reklaamimaksu deklaratsiooni numbrile. Näiteks Baltic Bolt OÜ; JYSK Linnen'n Furniture OÜ; IDA PORTAL OÜ ja muud deklaratsioonid.
- raamatupidamise programmis on andmed reklaamimaksu arvutamise kohta, aga deklaratsioon puudub. Näiteks Neeste Eesti AS – 13.02.2014.a. lausend nr.1997; ONOFF EESTI AS – 10.01.2014.a. lausend nr.124; Tootmise Äriinkubaator Noorus MTÜ – 10.01.2014.a. lausend 143.
- vastavalt Narva Linnavolikogu 26.01.2012.a. määruse nr.2 „Reklaamimaks“ artikli 10 osale 4 maksusoodustuse andmise, selle suuruse, kehtivuse tähtaja ning maksusoodustuse andmise keeldumise küsimused otsustatakse Narva Linnavalitsuse korraldusega. Artikli 10 osa 4 rikkumisel 2014. aastal olid antud maksusoodustused firmadele JCDecaux Eesti OÜ, ART Depoo Narva OÜ, ASTRI – NARVA AS ilma vastava Narva Linnavalitsuse korraldusega.

On valesti kasutatud konto reklaamimaksu mitteõigeaegse tasumise eest viiviste arvutamisel. Arvutatud viivised on kajastatud kontol 304400 „Reklaamimaks“, on tarvis kasutada konto 382360 „Muude maksude võlalt“.

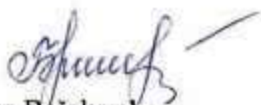
Finants-majanduse tegevuse kontrolli käigus oli läbi viidud Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet (Narva Külastuskeskuse) kassas olevate sularaha vahendite inventuur. Kõrvalekaldumisi ei ole tuvastanud (vaata lisa nr.1).

Seoses Riigilõivuseaduse muutmisega 2014. aastal oli vähenenud riigilõivu laekumine 6960 eurost kuni 4784 euron. Kuni 2014. aasta 1. juulini oli määratud riigilõiv majandustegevuse registris registreerimise eest summas 19,17 eurot, alates 1. juulist – 10 eurot majandustegevuse alustamise teavitamise eest; majandustegevuse üldandmete muutmise kandmise eest; majandustegevuse jätkamise eest. Seoses sellega, et firmad said võimaluse iseseisvalt anda andmed registrisse elektrooniliselt ilma riigilõivu tasumiseta, antud tululiik 2015. aastal moodustas ainult 50 eurot.

Antud aktis nimetatud rikkumiste vältimiseks teeb Narva Linnavalitsuse Rahandusamet Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile (punktide 4, 5, 6, 7, 8 osas) järgmiseid **ettepanekuid**:

1. Esitada raamatupidamise programmi täiendamise ettepanekud võrdluse võimaldamiseks investeerimisprojektide ning laenu arvelt tegevuse finantseerimiseks saadud ning kulutatud vahendite osas.
2. Eelarve planeerimisel lähtuda otstarbekuse ja tegevuste realiseerimise printsiipidest.
3. Töötasu väljamaksmist teostada ranges vastavuses normatiivaktidega.
4. Viivitamatult tõhustada tööd deebetvõlgnevuse sundkorras sissenõudmisel.
5. Teostada rendile antud objektide 1 m² ülalpidamise ja hoolduse maksumuse ümberarvutamist vastavuses normatiivaktidega ja lepingute tingimustega.

6. Munitsipaalomandis oleva maa hoonestusõiguse seadmise osas: suurendada ameti aktiivsust ja efektiivsust teise lepingupoole stimuleerimisel ning oma kohustuste täitmise sundusel või, kui selleks on põhjendatud alused, taotluse esitamist tähtaegade edasilükkamise osas.
7. Taastada raamatupidamises põhjendamatult maha kantud OÜ-lt Ventklapp viivised summas 4428,43 eurot.
8. Deebetvõlgnevuse tasumist kajastada lepinguga määratud korras.
9. Reklaamimaksu raamatupidamist teostada ranges vastavuses Narva Linnavalikogu 25.09.2014.a. määrusega nr.19 „Reklaamimaks“.
10. Informatsioon vastuvõetud meetmetest esitada Narva Linnavalitsuse Rahandusametile hiljemalt 28.02.2016.a.



Valentina Bešekerskas
Narva Linnavalitsuse Rahandusameti
revisjoniosakonna juhataja

LISAD -:

Lisa 1, Akt 23.10.2015-1 eks 1 lehel;

Akt on edastatud Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti direktorile Georgi Ignatovile

„29“ detsembril 2015.a.



Akt üle antud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti direktori

kohusetäitjale Natalja Šibalovale „18“ detsembril 2015.a.



AKT

Narva

23.10.2015

Käesolev akt on koostatud sellest, et 23. oktoobril 2015.a. kell 14⁰⁰ oli läbi viidud kassa rahaliste vahendite inventuur.

Kontrollimise käigus on tuvastatud, et Narva Linna Arenduse- ja Ökonoomika Ametil vastavalt kassaraamatule seisuga 23.10.2015 kassas peab olema 17965 eurot, mis ei vasta/vastab kassas olevatele rahalistele vahenditele.

Tegelikult kassas olevate rahaliste vahendite summa moodustab 17965 eurot, seal hulgas:

rahatähed väärtusega

100 eurot	-	-	tk,	
50 eurot	-	-	tk,	
20 eurot	-	<u>2</u>	tk,	= 40 eurot
10 eurot	-	<u>3</u>	tk,	= 30 eurot
5 eurot	-	<u>6</u>	tk,	= 30 eurot

mündid väärtusega

2 eurot	-	<u>22</u>	tk,	= 44 eurot
1 eurot	-	<u>8</u>	tk,	= 8 eurot
50 euro centi	-	<u>7</u>	tk,	= 3,50 eurot
20 euro centi	-	<u>104</u>	tk,	= 20,80 eurot
10 euro centi	-	<u>23</u>	tk,	= 2,30 eurot
5 euro centi	-	<u>16</u>	tk,	= 0,80 eurot
2 euro centi	-	<u>4</u>	tk,	= 0,08 eurot
1 euro cent	-	<u>17</u>	tk,	= 0,17 eurot

Irina Osis
Rahandusameti
revisjoniosakonna
vanemrevident

Iris

Tatjana Gontšarova
Rahandusameti
vanemspetsialist

Tatjana

Tuvastatud *Alto*