

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.08.2005 nr 833-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Narvas Aasa tn 15 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 1),
 - 1.2 Narvas Puškini tn 21 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 2),
 - 1.3 Narvas Võidu 5 - 4 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 3).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Tatjana Surkova

Address: Tiimani tn 13-72, Narva 21005

Tehnilised andmed: krundi pind 540 m²;

Maakasutuse sihtotstarve: Väikeelamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Aasa tn 15

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.08.2005.a. nr 905/1-11

Tatjana Surkova

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja juurdeehitus ja majandushoone ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Suurim lubatud juurdeehituse maht: kuni 33% olemasolevast Aasa tn 15 maapealsest mahust;
- 4.2 Hoonete arv krundil: max 2;
- 4.3 Krundi maksimaalne täisehitus: 30%;
- 4.4 Elumaja korruste arv: olemasolev;
- 4.5 Majandushoone kõrgus: kuni 3,5 m;
- 4.6 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.7 Katusekalle ja tüüp: uus ja olemasolev ühtlustada (sama materjal); lamekatuse puhul soovitatav katuseterrass;
- 4.8 Välisviimistlus: juurdeehitusel kasutada sama materjali, mis ülejäänud hooneosal. Vältida imiteerivaid ja plastmaterjale. Võimalik krohvitud pind või laudis;
- 4.9 Olemasolevad abihooned: lahendada ühtse kõrvalhoonena;
- 4.10 Arhitektuur: hoone arhitektuurne ning värvilahendus peavad olema kõrgetasemelised, kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav, sobitudes piirkonna miljöösse. Laiendus peab moodustama olemasoleva hoonega arhitektuurse terviku, arvestada kõrvalhoonid;
- 4.11 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Näidata lammutatavad ehitised ja haljastuse põhimõtteline lahendus;
- 4.12 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, murukivi või puistekate. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa;
- 4.13 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus;
- 4.14 Piirded: projekti koosseisus lahendada tänava poolne piire kõrgusega 1,2-1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoonega kooskõlas olevaks. Kasutada naturaalseid kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv);
- 4.15 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil;
- 4.16 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.17 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Naaberkruntide omanikud;
- 6.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. LISA

7.1 Asukohaskeem.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

KÜ Puškini 21

Olga Iis juhatuse esimees

Aadress: Puškini tn 21-26, Narva linn

Tehnilised andmed: Ehitusalune pindala
660 m², korruste arv 5, hoone maht 9800 m³.

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Puškini tn 21

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.08.05.a avaldus nr.912/1-11

Olga Iis

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Korruste arv: olemasolev;
- 4.3 Soklijoone kõrgus: olemasolev;
- 4.4 Katuse tüüp/kalle: olemasolev;
- 4.5 Katusekatte materjal: plekk; värv: pruun, lahendada fassaadi detailidega tervikult;
- 4.6 Trepikoda: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.7 Aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.8 Arhitektuur: esitada fassaadi lahendus arvestades ol.ol. esimese korruse poode;
- 4.9 Varikatus: renoveerimine, kasutada ühtset katusekattega;
- 4.10 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.11 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud;
- 4.12 Jäätmekäitlus: omal krundil; soovitavalt piirata prügikonteiner dekoratiivsete elementidega, kasutada looduslikke materjale;
- 4.13 Välisvalgustus: määrata projektis;
- 4.14 Sillus: rekonstrueerimine;
- 4.15 KÜ territooriumi heakorrastustööd: vajaduse korral lahendada projekti koosseisus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühisel omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

FIE A.Kissel

Aadress: Võidu pr 5-1, Narva linn 21008

Tehnilised andmed: Ehituspind 38,3 m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Võidu pr 5-4

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.08.05.a avaldus nr.881/1-11

Alla Kissel

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine arstikabineti tarbeks koos keldri kasutusele võtmisega arhiivi tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, mitte kasutada aknamarkiise;
- 4.3 Sissepääsuosa: eraldi sissepääsu rajamine on keelatud, kasutada olemasolevat trepikoda;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt. Korterite vahelisse ühendusseina ukseava tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, koormusarvutused ning sõlmede joonised;
- 4.5 Keldrisse sissepääs: kasutada olemasolevat sissepääsu või eraldi pääsu ehitamiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, koormusarvutused ning sõlmede joonised;
- 4.6 Välisvalgustus: normikohane;
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Kaasomanikud (Haldusmenetluse seaduse alusel);
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. LISAD

- 7.1 Asukohaskeem.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes