



K O R R A L D U S

Narva

27.01.2016.a nr 60-k

P. Kerese tn 50a teenindusmaa määramine ja maa riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja § 35¹; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5³; Vabariigi Valitsuse 05.06.2014.a. määrusega nr 74 kinnitatud „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määrusele nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“; asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusele nr 120/21 „Volitatud esindajate kinnitamine“; Majandus-ja kommunikatsiooniministri 01.07.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“; ning lähtudes OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041, aadress on Kerese 11, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20309) poolt 11.11.2015 esitatud avaldusest

1. Määrata **P. Kerese tn 50a** aadressil asuvate ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **46 m²** vastavalt lisatud katastriüksuse plaanile.
2. Kinnitada **plaani- ja kaardimaterjali alusel** moodustatud **P. Kerese tn 50a** katastriüksuse **nr 253** piirid alusplaanil nr 65.834 (ortofoto).
3. Nõustuda punktis 1. nimetatud maaüksuse aadressil: Narva linn, **P. Kerese tn 50a** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041, aadress on Kerese 11, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20309) kasuks.
 - 3.1 krundi pindala on **46 m²**, millest 8 m² on ehitise alust maad;
 - 3.2 määrata maa sihtotstarbeks **tootmismaa (003; T)**;
 - 3.3 maa maksustamishind, vastavalt 20.01.2016 koostatud maa maksustamishinna aktile nr 021902 on **40 eurot**;
 - 3.4 krundil asuv alajaam (ehitisregistrikood **120304141**), mis kuulub vastavalt Ehisregistri andmetele 20.01.2016 seisuga Osahingule VKG ELEKTRIVÕRGUD. Kasutamise otstarve – 12512 Energeetikaettevõtte hoone.
 - 3.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
4. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 4.1. ehitiste renoveerimise ja uueehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 4.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 4.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

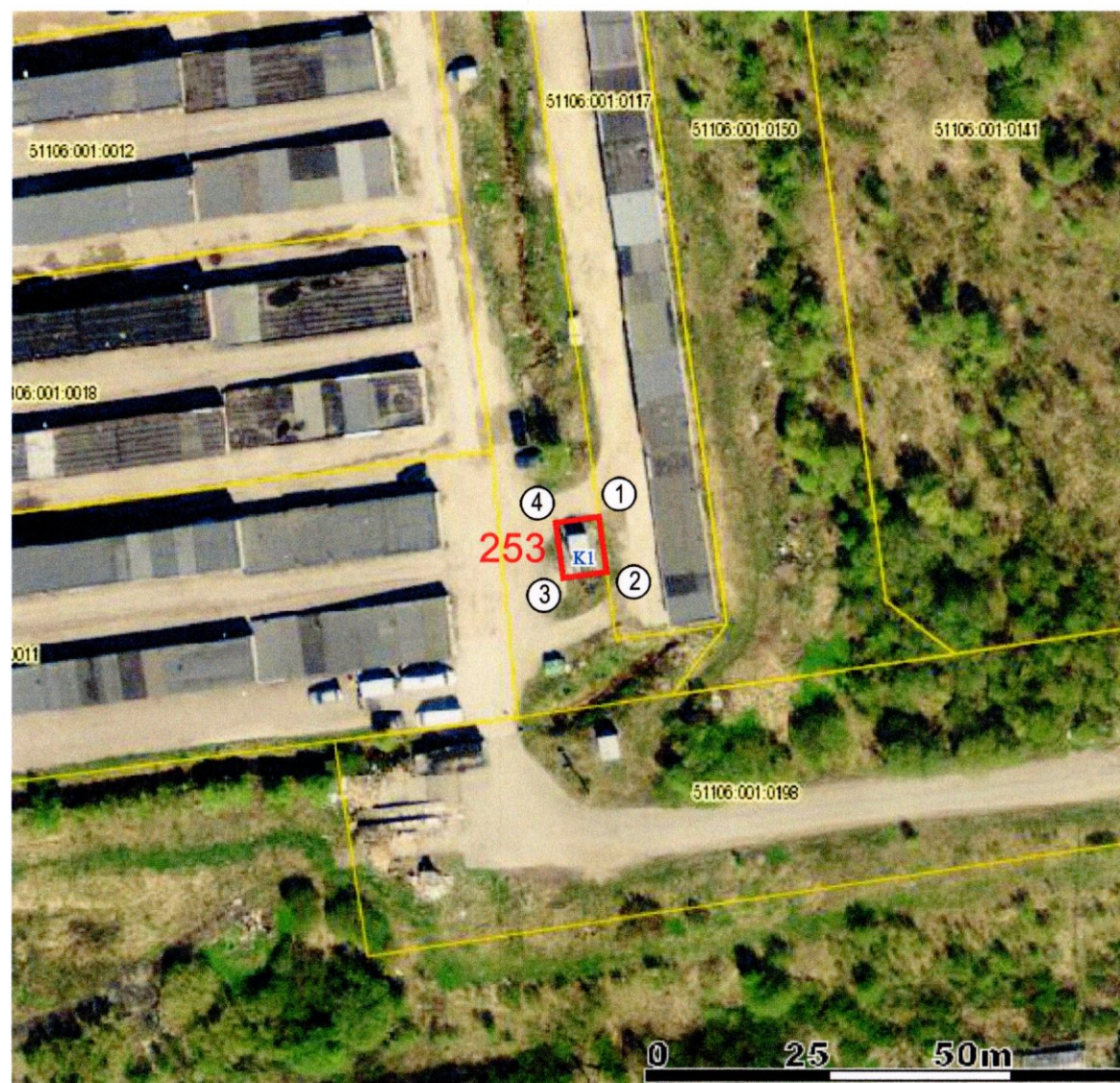
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: *Ida-Viru*Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

P. Kerese tn 50a

Piiride määramise õiguslik alus:

Narva Linnavalitsuse korraldus nr

Number kaardil: **253**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 19.01.2016

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Hoonestustõigust

taotleb subjekt:

OÜ VKG Elektrivõrgud

Aare Aas, volitatud isik

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

pitsat puudeb

P. Kerese tn 72 (51106:001:0117)

Hooneühistu SATURN GARAAŽID

Aleksandr Nazarov, juhatuse liige

EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>P. Kerese tn 50a</i>	46	8

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
— naaberkatastriüksuse piir
① piiripunkti number

KITSENDUSED:

K1 tehnovõrgud

Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja



Hardi Murula

Ida-Viru Maavalitsuse esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel