

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.01.2016.a nr 85-k

Asustamata eluruumide võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1. SA Narva Linnaelamu on esitanud andmed vabade (asustamata) munitsipaaluruumide kohta. Asustamata eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 21.01.2016 istungil.

Võttes arvesse eluruumide andmeid, võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, otsustas Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Paul Kerese	36	77	28,0	1	1/5	280/79761	3106,11
2	Kreenholmi	30	54	28,1	1	5/5	281/40594	3451,23
3	Spordi	4	33	21,7	1	4/5	217/25696	2185,78
4	Turu	3	104	22,1	1	1/5	221/31080	2876,02
5	Vassili Gerassimovi	4	60	37,6	2	2/5	376/53466	4601,64

1.2. Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Ülalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Korda*) punktide 15 ja 15.4 alusel, kui munitsipaaluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi andmeid, võlgnevusi ja tehnilist seisukorda, vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamiseks.

Korra punkti 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Narva Linnavalitsus Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes korraldab avaliku enampakkumise, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra punkti 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas sätestatule.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne 40% antud eluruumi bilansilisest maksumusest.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Kord*) punkti 49 alusel eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras Narva Linnavalitsuse otsuse alusel.

3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Paul Kerese	36	77	28,0	1	1/5	280/79761	3106,11
2	Kreenholmi	30	54	28,1	1	5/5	281/40594	3451,23
3	Spordi	4	33	21,7	1	4/5	217/25696	2185,78
4	Turu	3	104	22,1	1	1/5	221/31080	2876,02
5	Vassili Gerassimovi	4	60	37,6	2	2/5	376/53466	4601,64

3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär