



Narva

10.02.2016.a nr 164-k

Ehituslubade andmine (Vihma tn 4)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.11.2015 läbivaatamiseks laekus Vihma tn 4 olemasoleva üksikelamu lammutamiseks ning garaažihoone laiendamiseks üksikelamuks ning hoonet teenindavate ehitiste ehitamiseks ehituslubade taotlused koos ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10984).

Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel on avastatud, et ehitusprojekt on Päästeametiga kooskõlastamata.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse üksus võib ehitusseadustikus sätestatud ehitus- või kasutusloa anda, kui Päästeamet on kooskõlastanud ehitusprojekti või kasutusloa andmise ehitise kohta, millele on õigusaktiga kehtestatud tuleohutuspõhised nõuded. 04.11.2015 Päästeametile on Vihma tn 4 ehitusprojekt kooskõlastamiseks e-posti teel saadetud (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4003).

18.11.2015 Päästeamet teatas ehitusprojekti heakskiidu andmisest keeldumisest (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 11060), millest on 20.11.2015 teatatud taotlejale (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10984)..

16.12.2015 projekteerija edastas korrigeeritud ehitusprojekti ning palus edastada Päästeametile kooskõlastamiseks. 29.12.2015 ehitusprojekt oli suunatud Päästeametile kooskõlastamiseks ning 11.01.2016 Päästeamet kirjaga nr 7.2-3.3/20485-4 saatis kooskõlastuse andmisest keeldumise (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 219).

27.01.2016 projekteerija edastas korrigeeritud ehitusprojekti ning palus edastada Päästeametile kooskõlastamiseks. ehitusprojekt oli suunatud Päästeametile kooskõlastamiseks ning 11.01.2015 Päästeamet 29.01.2016 kirjaga nr 7.2-3.3/20485-6 kooskõlastas Vihma tn 4 ehitusprojekti tuleohutuse osa (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 990)..

Vihma tn 4 ehitusprojekti vastavus 17.07.2015 majandus-ja taristuministri määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ on kontrollitud ning on tehtud kindlaks, et projekt vastab määruse nõuetele. 08.02.2016 ehitusprojekt on Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti direktori kohusetäitja poolt kooskõlastatud. Seega Vihma tn 4 olemasoleva üksikelamu lammutamiseks ning garaažihoone laiendamiseks üksikelamuks ning hoonet teenindavate ehitiste ehitamiseks ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehituslubade andmiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada ehitusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Anda ehitusload Vihma tn 4 olemasoleva üksikelamu lammutamiseks ning garaažihoone laiendamiseks üksikelamuks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär