



KORRALDUS

Narva

10.02.2016.a nr 166-k

Kasutuslubade andmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.01.2016 laekusid Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Vestervalli 3, Narva püstitatud veokite terminali ja bussiootepaviljoni kasutuslubade taotlused (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 645).

Ehitusseadustiku § 54 lõike 3 kohaselt on 22.01.2016 ehitise omanikule saadetud päring Vestervalli tn 3 püstitatud veokite terminali ja bussiootepaviljoni kohta kirjaliku arvamuse avaldamiseks kasutusloa andmiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/209).

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt Päästeametile on 22.01.2016 saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/208).

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohaselt 29.01.2016 toimus ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimine. Kontrollimisele kaasati ehituse ehitusettevõtja, projekteerija, omanikujärelevalve ning muinsuskaitse esindajad.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 29.01.2016 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitise kohta kasutusloa andmiseks. Akt on haldusmenetluse § 16 lg 1 kohaselt menetluse kiiruse ja ökonoomija huvides edastatud taotlejale ülevaatuseks kaasatud isikute arvamuste saamiseks.

02.02.2016 ehitusjärelevalvele on tagastatud ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kõik kaasatud isikud, sh ehitise omaniku esindaja, hindasid ehitised nõuetele vastavaks ning ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad

04.02.2016 Päästeamet saatis ehitise kasutusloa eelnõu kooskõlastuse nr 7.2-3.3/1437-2 milles teatas, et Päästeamet kooskõlastab kasutusloa „Vestervalli 3 püstitatud veokite terminalile suletud netopinnaga 97,0 m² ja bussiootepaviljonile suletud netopinnaga 95,4 m²“ (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1163).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Vestervalli tn 3 püstitatud veokite terminalile ja bussiootepaviljonile kasutusload.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär