

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.08.2005 nr 852-k

Hoonestusõiguse seadmise eelläbirääkimistega pakkumise võitja kinnitamine (Rahu 48)

Võttes aluseks Narva Linnavolikogu määrusega 17.03.2005.a nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" (KO, 25.04.2005, 135, 1391) punktid 2, 37,

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. (kinnistusregistriosa nr 801, katastritunnus 51104:001:0011, pindala 11 576 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootmismaa 50%) hoonestusõiguse seadmiseks korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise võitjaks **osaühing IV INVEST DEVELOPMENT** (registrikood 11129843, asukoht Kreenholmi 23-37, Narva).
2. Kehtestada järgmised hoonestusõiguse tingimused:
 - hoonestusõiguse tähtaeg – 50 (viiskümmend) aastat lepingu sõlmimisest;
 - hoonestusõiguse aastatasu – 41 670 (nelikümmend üks tuhat kuussada seitskümmend) krooni;
 - rehvitöökoja ja tasulise parkla ehitamine;
 - 1. etapp - detailplaneeringu projekti esitamine Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks hiljemalt 6 (kuue) kuu jooksul hoonestusõiguse tekkimisest. Detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise korraldamine hoonestaja kulul;
 - 2. etapp – ehitusprojekti koostamine ja esitamine Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks 3 (kolme) kuu jooksul pärast detailplaneeringu kinnitamist;
 - 3. etapp – ehitise püstitamine 28 (kahekümne kaheksa) kuu jooksul pärast ehitusloa saamist;
 - hoonestusõiguse aastatasu mittetasumisel või mittetähtaegsel tasumisel maksab hoonestaja tasumata summalt viivist 0,1% iga tasumisega viivitatud päeva eest;
 - iga etapi ja ehituse tähtaegade mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel maksab hoonestaja trahvi viie (5) hoonestusõiguse aastatasu suuruses summas. Trahvi tasumine ei vabasta hoonestajat endale võetud kohustuste täitmisest.
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus asjaosalistele teatavaks.
4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) allkirjastama hoonestusõiguse seadmise notariaalset lepingut.
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
6. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes