

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

25.02.2016.a nr 197-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Joala tn 45

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.11.2015.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2015/765 Joala tn 45 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 11.11.2015.a korralduse nr 8-8/2015/765 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Joala tn 45.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Joala tn 45 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 11.11.2015 korralduse nr 8-8/2015/765 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 21.05.2015 otsuse nr 38 „Joala tn 45 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

Kinnitada Joala tn 45 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 255, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);

3.3 katastriüksuse pindala: 5 576 m²;

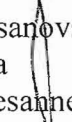
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1 430 (Üks tuhat nelisada kolmkümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

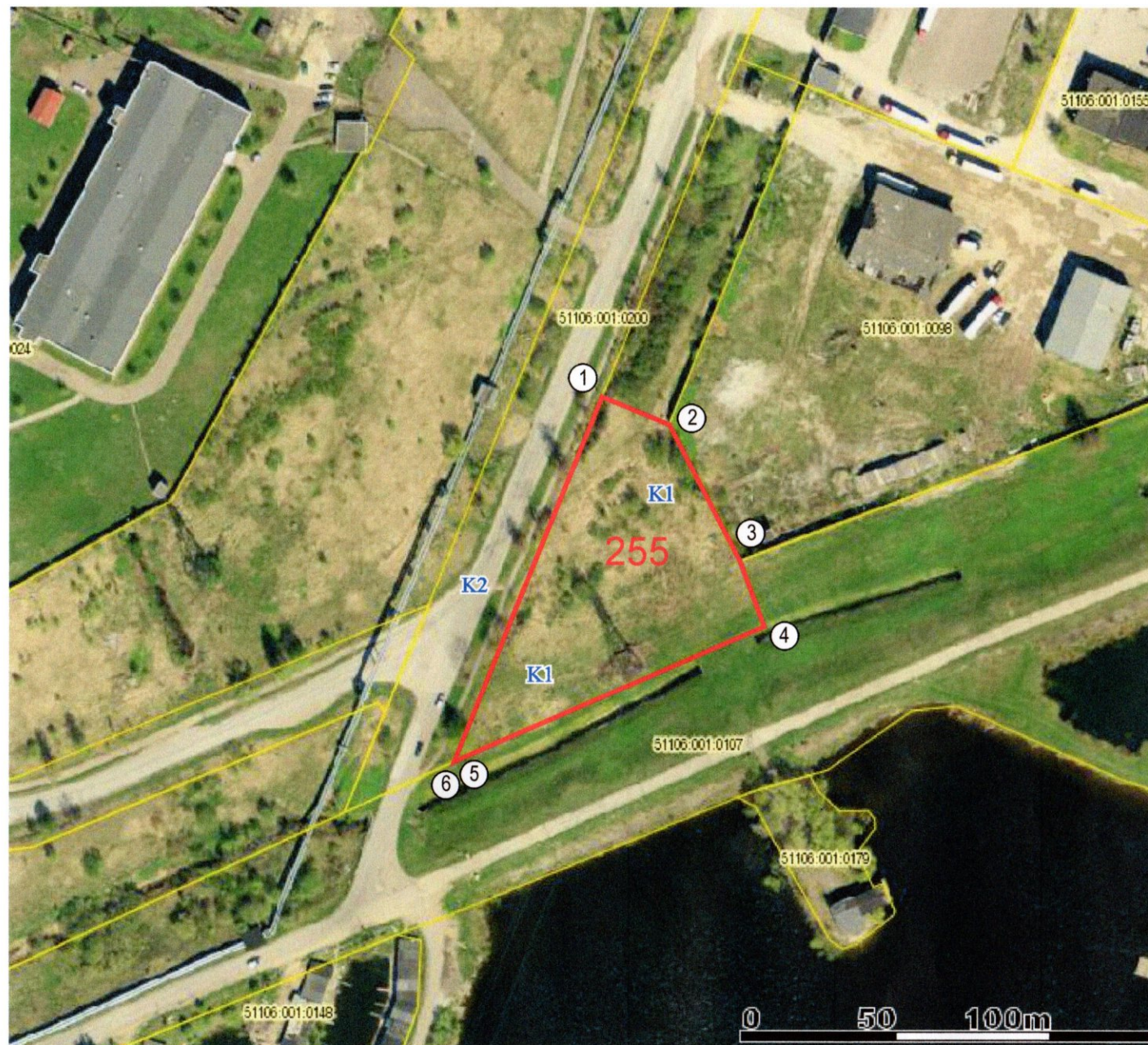
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru* Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress: *Joala tn 45*

Piiride määramise õiguslik alus:
 Ida-Viru Maavanema 11.11.2015.a korraldus nr 8-8/2015/765
 Narva Linnavalitsuse korraldus nr

Number kaardil: **255** Katastrikaardi number:
 Koostamise aeg: 05.02.2016 65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt: 
 Narva linn
 Tarmo Tammiste
 Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber: 
 Joala tänav L6 (51106:001:0200)
 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
 Natalja Šibalova, direktori kt

Piirinaaber: *08.02.2016 tähtis*
koost nr 1-13.3/533
 Joala tn 25c (51106:001:0098)
 Osäühing SPITAK ARAGIL

Piirinaaber: *08.02.2016 tähtis*
koost nr 1-13.3/533
 Kulgu tamm (51106:001:0107)
 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

EKSPLIKATSIOON m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Joala tn 45</i>	5 576	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 tehnoõrgud
- K2 teed, tänavad


 Sergei Tõsjatov
 Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel