

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

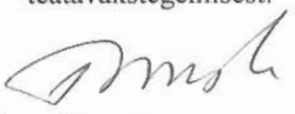
24.08.2005 nr 846-k

Hoonestusõiguse seadmise suulise enampakkumise võitja kinnitamine (Daumani 4b)

Võttes aluseks Narva Linnavolikogu määrusega 17.03.2005.a nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" (KO, 25.04.2005, 135, 1391) punktid 2, 37, Narva linna hoonestamata maale hoonestusõiguse seadmiseks korraldatud suulise avaliku enampakkumise 02.08.2005 protokoll nr 2/H

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada hoonestamata munitsipaalmaale - kinnistule asukohaga Daumani 4b, Narvas (kinnistusregistriosa nr 873, katastritunnus 51104:001:0016, pindala 19751 m², sihtotstarve – sotsiaalma 100%) hoonestusõiguse seadmiseks korraldatud suulise enampakkumise võitjaks **osaühing IV INVEST DEVELOPMENT** (registrikood 11129843, asukoht Kreenholmi 23-37, Narva).
2. Kehtestada järgmised hoonestusõiguse tingimused:
 - hoonestusõiguse tähtaeg – 50 (viiskümmend) aastat lepingu sõlmimisest;
 - hoonestusõiguse aastatasu – 5 925 (viis tuhat üheksasada kakskümmend viis) krooni;
 - 1. etapp - detailplaneeringu projekti esitamine Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks hiljemalt 6 (kuue) kuu jooksul hoonestusõiguse tekkimisest. Detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise korraldamine hoonestaja kulul;
 - 2. etapp - ehitusprojekti koostamine 3 (kolme) kuu jooksul pärast detailplaneeringu kinnitamist;
 - 3. etapp – tasulise autoparkla ehitamine 28 (kahekümne kaheksa) kuu jooksul alates ehitusloa saamisest.
3. Hoonestusõiguse aastatasu mittetasumisel või mittetähtaegsel tasumisel maksab hoonestaja tasumata summalt viivist 0,1% iga tasumisega viivitatud päeva eest.
4. Iga etapi ja ehituse tähtaegade mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel maksab hoonestaja trahvi viie (5) hoonestusõiguse aastatasu suuruses summas. Trahvi tasumine ei vabasta hoonestajat endale võetud kohustuste täitmisest.
5. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) allkirjastama hoonestusõiguse seadmise notariaallepingut.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes