

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.08.2005 nr 843-k

Hoonestusõiguse seadmise suulise enampakkumise võitja kinnitamine (Daumani 2b)

Võttes aluseks Narva Linnavalikogu määrusega 17.03.2005.a nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" (KO, 25.04.2005, 135, 1391) punktid 2, 37, Narva linna hoonestamata maale hoonestusõiguse seadmiseks korraldatud suulise avaliku enampakkumise 02.08.2005 protokoll nr 2/H

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada hoonestamata munitsipaalmaale - kinnistule asukohaga Daumani 2b, Narvas (kinnistusregistriosa nr 390, katastritunnus 51104:001:0002, pindala 7 576 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootismaa 50%) hoonestusõiguse seadmiseks korraldatud suulise enampakkumise võitjaks **osaühing Narva Kaubanduskeskus** (registrikood 10691330, asukoht Tallinna mnt 24-48, Narva).
2. Kehtestada järgmised hoonestusõiguse tingimused:
 - hoonestusõiguse tähtaeg – 50 (viiskümmend) aastat lepingu sõlmimisest;
 - hoonestusõiguse aastatasu – 27 270 (kakskümmend seitse tuhat kakssada seitsekümmend) krooni;
 - 1. etapp - detailplaneeringu projekti esitamine Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks hiljemalt 6 (kuue) kuu jooksul hoonestusõiguse tekkimisest. Detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise korraldamine hoonestaja kulul;
 - 2. etapp - ehitusprojekti koostamine 3 (kolme) kuu jooksul pärast detailplaneeringu kinnitamist;
 - 3. etapp – autoparkla ehitamine 36 (kolmekümne kuue) kuu jooksul alates ehitusloa saamisest.
3. Hoonestusõiguse aastatasu mittetasumisel või mittetähtaegsel tasumisel maksab hoonestaja tasumata summalt viivist 0,1% iga tasumisega viivitatud päeva eest.
4. Iga etapi ja ehituse tähtaegade mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel maksab hoonestaja trahvi viie (5) hoonestusõiguse aastatasu suuruses summas. Trahvi tasumine ei vabasta hoonestajat endale võetud kohustuste täitmisest.
5. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) allkirjastama hoonestusõiguse seadmise notariaallepingut.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes