

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

09.03.2016.a nr 252-k

Vaikne põik 3 (51103:003:0015) ja Vaikne põik 5 (51103:003:0034) kinnistute piiride vahetamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Vaikne põik 3 (katastritunnus 51103:003:0015, registriosa 2710309) kinnistu omanik Natalja Sõtšinskaja (isikukood 46103132719) ja Vaikne põik 5 (katastritunnus 51103:003:0034, registriosa 1985909) kinnistute kaasomanikud Vladimir Zagorulko (isikukood 35111303713, 1/2 kaasomandist) ja Larissa Vangonen (isikukood 46901233736, 1/2 kaasomandist) esitasid 04.05.2015.a Narva Linnavalitsusele ühise avalduse (registreerimise nr 4256/1-12.3), milles paluvad vastavalt lisatud vahetusplaanile (kokkulepe) kinnitada ülalnimetatud kinnistute piiride vahetamine.

Lähtudes Planeerimisseaduse §125, kui kruntide vahetamine on seotud maakorraldusenõuete korrastamisega mitte ehitusõiguse muutmisega, siis antud maakorralduse toimingu puhul detailplaneeringu koostamise kohustus puudub. Sel juhul teevad kinnistute omanikud tellimuse maamõõdu firmale, kes teostab maakorraldustöid ja valmistab moodustatava katastriüksuste plaanid.

08.02.2016 esitas maamõõdu firma OÜ Monada linnavalitsusele Vaikne põik 3 ja Vaikne põik 5 katastriüksuste toimikud (plaanid) vastava otsuse vastuvõtmiseks.

Kuna maakorraldustoimingul kruntide kasutamise otstarve ei muutu, siis ei muutu ka kruntide maa sihtotstarbed, mis on vastavalt kehtestatud Narva linna üldplaneeringule elamumaa.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Maakorraldusseaduse §12 lõike 1 kohaselt on kinnisasja vahetamine see, kui maakorraldustoiming viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks, piiri korrastamiseks või maakorraldusenõuetega vastavusse viimiseks;
- 2.2 Maakorraldusseaduse §3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.3 Maakatastriseaduse §18 lõike 1 kohaselt katastriüksuse registreerimisel peab katastripidaja katastris fikseerima katastriüksuse kõlvikute pindalad ja sihtotstarbe või sihtotstarbed;
- 2.4 Maakatastriseaduse §18 lõike 6 kohaselt planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel;
- 2.5 Narva Linna ehitusmääruse §3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonete hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks.

3. Otsus

Kinnitada omanike avalduse, kinnisasjade vahetusplaani ja katastriüksuste plaanide alusel Narva linnas *Vaikne põik 3 (51103:003:0015)* ja *Vaikne põik 5 (51103:003:0034)* kinnistute piiride vahetamine ning määrata moodustatavatele kruntidele maa sihtotstarbed järgmiselt:

- 3.1 Vaikne põik 3, pindala 576 m² - elamumaa (001; E);
- 3.2 Vaikne põik 5, pindala 626 m² - elamumaa (001; E);

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär