



Narva

09.03.2016.a nr 313-k

Kasutusloa andmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.12..2015 laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Viru tn 18 ümberehitatud noorte meremeeste klubihoone kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 12524)

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt Ida Päästkeskusele on 07.01.2016 saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/42).

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohaselt 28.01..2016 toimus ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimine. Kontrollimisele kaasati ehituse tellija, ehitusettevõtja, projekteerija, omanikujärelevalve ning muinsuskaitse esindajad. Kontrolli käigus on avastatud, et ehitustööd objektil on lõpetamata ning on tehtud ettepanek korduvalt läbivadata objekt pärast ehitustööde lõpetamist. Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 28.01.2016 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamuse ehitise kohta kasutusloa andmiseks. Akt on haldusmenetluse § 16 lg 1 kohaselt menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides edastatud taotlejale kaasatud ülevaatuseks isikute arvamuste saamiseks.

18.02.2016 Päästeamet saatis kasutusloa eelnõu kooskõlastuse nr 7.2-3.3/387-2 milles teatas, et Päästeamet kooskõlastab „Viru tn 18 ümberehitatud noorte meremeeste klubihoone“ kasutusloa eelnõu (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1683).

26.02.2016 toimus korduv ehitise ülevaatus. Ülevaatusel on avastatud, et mõnedes ruumides sissevooluventilatsiooni torude otsad on paigaldatud ebakorrektselt, ehk ulatavad vastu ripplage ning tõstavad ripplae plaati; esimese korruse koridori ukse sulgur on paigaldatud nii, et sulguri mehhanism kraabib lae viimistlust; kohati ventilatsioonisüsteemi torude isolatsioonikihile on kaitsekiht paigaldamata; keldrikorruse trepikäsipuu on ebakorrektselt paigaldatud ning kohati kinnitamata. Viru tn 18 territooriumi heakorrastus, haljastus ning juurdepääsetee on lõpetamata. Ehituse tellija teatas, et hoones avastatud puudused kõrvaldatakse tähtajaks 31.03.2016 ning Viru tn 18 territooriumil ehitustööd lõpetetakse tähtajaks 31.05.2016.

04.03.2016 on tagastatud ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kõik kaasatud isikud hindasid ümberehitatud ja laiendatud noorte meremeste klubihoone vastavaks nõuetele ning ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

01.03.2016 ehitusettevõtjale on ehitusdokumentatsioonis avastatud puuduste loetelu esitatud.

08.03.2016 kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale.

Seega Viru tn 18 noorte meremeeste klubihoonele võib väljastada kasutusluba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1. Väljastada Viru tn 18 ümberehitatud ja laiendatud noorte meremeesteklubi hoonele kasutusluba;

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär