

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1546-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Rakvere tn.24 üksikelamu, sauna ja garaaži projekteerimine kehtestatud detailplaneeringu alusel)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 09.02.2006 määrusele nr 6 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste ilma detailplaneeringuta määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Rakvere tn.24 üksikelamu, sauna ja garaaži ehitusprojekti koostamiseks kehtestatud detailplaneeringu alusel järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

#### **1.1 Tellija**

Vadim Malõšev

Rakvere tn.24, Narva linn

#### **1.2 Asukoht, algandmed**

Narva linn, **Rakvere tn.24**

Olemasoleva elumaja ehitisalune pindala: 84,0 m<sup>2</sup>

Olemasoleva kuuri ehitisalune pindala: 36,0 m<sup>2</sup>

Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 10.10.07.a avaldus nr.1634/1-11,

Vadim Malõšev – krundi omanik.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on üksikelamu rekonstrueerimine koos hoone ehitisaluse pinna laiendamisega ja katusekorruse väljaehitamisega eluruumide tarbeks. Maa-alal on olemas kehtiv detailplaneering.

2.2 Projekti koostamise eesmärgiks on kuuri rekonstrueerimine garaaži tarbeks.

2.3 Projekti koostamise eesmärgiks on sauna ehitamine ning piirde rajamine.

- 4.14 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, teekattekid, teekatteplaadid, murukivi või puistkate.
- 4.15 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil. Kõvakattega pind ei tohi protsentuaalselt ületada haljastatavat pinda.
- 4.16 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega.
- 4.17 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel.
- 4.18 Asendiplaan: näidata tänava ehitusjoon ja hoonestuse kohad, ehitiste mõõtmed, kaugus lähimate piiride ja ehitisteni, tehnovõrgud, pinnakatted, lammutatavad ehitised, lahendada väljasõit krundilt, anda parkimise lahendus.
- 4.19 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- asukoha skeem,
  - elumaja inventeerimisplaanid,
  - lammutatavate seinte plaan,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - vundamendi ja katuse plaanid,
  - teekatete põhimõttelõiked,
  - põhilised pinnakatete tööde mahud,
  - keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed jne.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED


- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (Rakvere tänava poolse piirde rajamine, juurdepääsud krundile, projekteeritavad välisvõrgud).
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Ants Liimets  
Linnasekretär