

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1550-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** (*Tallinna mnt.55a automaattankla NESTE rekonstrueerimine*)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt.55a automaattankla NESTE rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** Neste Eesti AS, reg.kood 10167511  
Sõpruse pst 155, 13417 Tallinn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tallinna mnt.55a**  
Ehitusala: kuni 500,0 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 02.10.07.a avaldus nr.1583/1-11,  
Tõnu Mõttus – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

#### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on automaattankla NESTE rekonstrueerimine.

#### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Projekti koostamisel arvestada Linnavalikogu 09.10.2002.a otsusega nr 515/63 kehtestatud Tallinna mnt 55a maa-ala detailplaneeringuga.
- 3.2 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- EVS 812-5:2005 Ehitiste tuleohutus. Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus”;
  - Tuletõrje eeskiri EPN 10.13 „Ehitiste tuleohutus. Tanklad”;
  - Keskkonnaministri 31. jaanuari 2005. a määrus nr 4 „Bensiini veo ja bensiini terminalides ning tanklates hoidmise nõuded lenduvate orgaaniliste ühendite piiramise eesmärgil<sup>1</sup>”;
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
  - 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
  - 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
  - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
  - 3.7 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
  - 3.8 Lisada tabel teabega piirnevate maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
  - 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt ( Narva linna ehitismäärus § 23).

#### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Tankurite ja kütusemahutite kaugused naaberkrundi piirist: vastavalt tuleohutuse normatiividele.
- 4.2 Tuleohutuskujad tanklaga samal kinnistul olevate hoonete, rajatiste ja seadmestikuga: vastavalt tuleohutuse normatiividele.
- 4.3 Tankimisplatsi varikatuse tarindid ja välisviimistlus: mittepõlevast materjalist.
- 4.4 Varikatuse konstruktsioon peab olema hästi valgustatud ja mõjuma „esteetiliselt puhastatuna”.
- 4.5 Sõidu- ja juurdepääsuteede katted: asfalt.
- 4.6 Tankimisplatsi kate: teekatteivid.
- 4.7 Tankimisplats varustada sademevee-restkaevudega. Ette näha õlipüüdjad.
- 4.8 Vertikaallahendus: lahendada projekti koosseisus, tagada nõutav vete äravool teekattelt.
- 4.9 Geomeetriline lahendus: määrata pöörderaadiused ja näidata plaanil antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridorid.
- 4.10 Piirded: pole lubatud.
- 4.11 Ette näha tänavavalgustus.
- 4.12 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, näidata liiklusskeem. Sõidutee laiuse piisavust kontrollida arvutusliku veoauto pöördekoridori šablooniga.
- 4.13 Projekti koosseisus esitada:
  - asukoha skeem,
  - olemasoleva olukorra hinnang,
  - liikluskorraldus,
  - keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed,

- lammutatavate ehitiste plaan,
- asendiplaan ja tehnovõrkude koondplaan mõõtkavas 1:100,
- vertikaalplaneerimine mõõtkavas 1:100,
- värvivaated,
- vundamendi, postide ja varikatuse plaanid,
- seadmete passid, kasutuse ja hoolduse juhendid,
- ohutusmärkide asukohad,
- teekatete põhimõttelõiked,
- põhilised pinnakatete tööde mahud,
- territooriumi heakorrastus ja haljastus,
- jäätmekäitlus jne.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 5.2 Nõutada tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused ja projekt kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

## 7. KOOSKÕLASTUSED


- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.3 Maanteeameti peaspetsialisti arvamus.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (liiklusskeem, välisvõrgud).
- 7.5 Naaberkruntide omanikud (tankurite ja kütusemahutite kaugus naaberkrundi piirist).
- 7.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. MAAKASUTUS

Väljaspool krunti projekteerimise puhul teostada maakasutuse (Tallinna mnt.55b maa osas) vormistamine. Seletuskirjas esitada viide maakasutuse kohta ja lisada maakasutamise õigust tõendav dokument, mis on kinnitatud Tallinna mnt.55b krundi omaniku poolt. Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks Tallinna mnt.55b maa-alal kinnistu valdajatelt ning kooskõlastada liiklusskeem.

## 9. RAKENDUSSÄTTED

- 9.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 9.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Ants Liimets  
Linnasekretär