

**Linnavara üürile andmise
kirjaliku avaliku enampakkumise
PROTOKOLL nr 1-a**

Narva

24.03.2016. a

Enampakkumise algus kell 10.00

Enampakkumise lõpp kell 10.17

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 25.02.2016. a korraldusele nr 221-k pandi linnavara üürile andmiseks korraldatud piiratud osalejate arvuga avalikule kirjalikule enampakkumisele välja järgmised objektid:

Narvas Linnuse tänav 2 hoone II korrusel asuvad ruumid nr 201-211 üldpindalaga 313,8 m² järgmistel tingimustel:

- | | | |
|---------------------------------|---|----------------------|
| • kasutusala | - | toitlustuskoht; |
| • üürilepingu kehtivusaeg | - | 7 aastat; |
| • üüritasu alghind (sh hooldus) | - | 2 200,00 eurot kuus; |
| • osavõtutasu | - | 220,00 eurot; |
| • tagatisraha | - | 6 600,00 eurot. |

Üürilepingu lisatingimused:

- lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kohviku ruumidesse linnavara kasutaja kulul;
- esimese ja teise korruse vahele täiendava piirde paigaldamine;
- ruumide nr 212, 213, 214, 215 hooldus ja koristamine kasutaja kulul;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- kohviku disain peab vastama projektile „Narva Joaoru puhkeala ehitusprojekt. Põhiprojekti staadium. Sisearhitektuurne osa“;

Enampakkumisest võivad osa võtta eraõiguslikud juriidilised isikud, kellel on vähemalt 5-aastane töökogemus toitlustuse valdkonnas.

Enampakkumine pidi toimuma 24.03.2016. a kell 10.00 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ruumides aadressil Narva, Peetri plats 3-23 (IV. korrus).

Piiratud osalejate arvuga kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 5 (III korrus), 20308 Narva, kuni 23. märtsini 2016 kella 16.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

Pakkumises pidi olema kirjalik nõusolek kõigi kehtestatud lisatingimustega, samuti alljärgnevad dokumendid:

1. Juriidilisel isikul registrikaardi koopia ja isikut tõendava dokumendi koopia, samuti esindamisõigust tõendav volikiri, kui enampakkumisel osaleb isik, kes ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmena, ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
2. Linnavara kasutusala;
3. Majandustegevuse registri väljavõte tegevusala kohta;
4. Sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumise summa eurodes, mis esitatakse eraldi kinnises ümbrikus;
5. Kinnitus selle kohta, et pakkuja on nõus pakkumise tingimustega;

6. Kinnitus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti ees võlgnevuse puudumise kohta;
7. Maksekorralduste koopiad osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
8. Arvelduskonto number, omaniku ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumises mittevõitnud pakkujale tagatisraha.

23. märtsiks 2016 kella 16.00-ks registreeriti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis 2 ümbrikut. Pakkumised olid esitatud kinnistes ümbrikutes.

Enampakkumise kuulutas avatuks enampakkumise komisjoni esimees – linnamajandusosakonna varade teenistuse peaspetsialist Aleksandr Pereskoka, kes esitles enampakkumise komisjoni liikmeid:

- | | |
|-------------------|--|
| komisjoni liikmed | - varade teenistuse juhataja Anna Pettšenko; |
| | - linnavara insener Tatjana Lennuk; |
| protokollia | - vanemspetsialist Jekaterina Kazakova. |

Kohal olid:

Georgi Ignatov - linnavalitsuse liige;

Natalja Šibalova - direktori kohusetäitja;

Jelena Skulatšova – linnamajandusosakonna juhataja;

Osaühing GENEVA esindajad

Osaühing Ronyx Log esindaja

Komisjoni esimees tutvustas enampakkumises osalejatele:

- piiratud osalejate arvuga avaliku enampakkumise läbiviimise korda;
- kaebuste esitamise korda;
- enampakkumisele pandud linnavara.

Enampakkumise käik:

Narvas Linnuse tänav 2 hoone II korrusel asuvad ruumid nr 201-211 üldpindalaga 313,8 m².

Esitatud oli 2 ümbrikut.

Esimene ümbrik oli registreeritud 22.03.2016. a kell 15.45.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **Osaühing Ronyx Log**, registrikood 11481735, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma 2 201 eurot kuus.

Teine ümbrik oli registreeritud 23.03.2016. a kell 15.42.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **Osaühing GENEVA**, registrikood 10338183, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma 3 337,17 eurot kuus.

Üüriõigus Narvas Linnuse tänav 2 hoones 2. korrusel asuvad ruumid nr 201-211 üldpindalaga 313,8 m² müüdi hinnaga **3 337,17 eurot** kuus osalejale **Osaühing GENEVA**, registrikood 10338183.

Enampakkumise tulemused esitatakse Narva Linnavalitsuse istungile kinnitamiseks.

Komisjoni esimees



Aleksandr Pereskoka

Komisjoni liikmed



Anna Pettšenko



Tatjana Lennuk

Protokollija



Jekaterina Kazakova